

Protokół Nr 32
z obrad trzydziestej drugiej sesji Rady Miejskiej w Więcborku, odbytych
w dniu 27.06.2013r.

Posiedzenie odbyło się w Sali Krajeńskiej Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku.

Obecność według załączonej listy obecności.

W sesji na 15 radnych udział wzięło 14 radnych , czyli quorum wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym / jedn.tekst Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. /.

Radny nieobecny usprawiedliwiony – p. Marian Kielich.

Spoza Rady w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 2. Zastępca Burmistrza Więcborka | - Iwona Sikorska |
| 3. Sekretarz Gminy | - Renata Jesionowska - Zawieja |
| 4. Skarbnik Gminy | - Alina Kruk |
| 5. Radca Prawny UM | - Krzysztof Hoffman |
| 6. Wicestarosta Powiatu Sępoleńskiego | - Henryk Pawlina |
| 7. Pierwszy Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Sępólnie Krajeńskim | - Paweł Zawada |
| 8. Prezes Zarządu Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych w Więcborku | - Teresa Dropinska |
| 9. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Sępólnie Krajeńskim | - Leszek Grugel |
| 10. Kierownik referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | - Michał Bąk |
| 11. Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Dróg | - Tomasz Fifielski |
| 12. Inspektor ds. Rozwoju, Pozyskiwania Środków Unijnych i Promocji | - Monika Smęlsz |
| 13. Inspektor UM ds. Gospodarki Nieruchomościami | - Barbara Szmidt |
| 13. Radny Rady Powiatu | - Andrzej Chatłas |
| 14. Radny Sejmiku Wojewódzkiego | - Marek Witkowski |
| 15. Redaktor „Wiadomości Krajeńskich” | - Robert Śródecki |
| 16. Redaktor Regionalnego Portalu Informacyjnego | - Ewa Szydeł |

Obradom przewodniczył p. Józef Kujawiak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Więcborku.

1. Otwarcie
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie protokołu z XXXI sesji RM.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Więcborka o pracy w okresie między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Przyjęcie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa Publicznego i Przeciwpożarowego na terenie gminy.
- **DYSKUSJA.**
8. Przyjęcie informacji Inspektora ds. Rozwoju, Pozyskiwania Środków Unijnych i Promocji dotyczącej stanu przygotowania do sezonu turystycznego.
- **DYSKUSJA.**
9. Informacja Burmistrza Więcborka o stanie zaawansowania zadań inwestycyjnych zaplanowanych na 2013 rok.
- **DYSKUSJA.**
10. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących drogi.
11. Przyjęcie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.
12. Przyjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Więcborku / Spacerowa /.
13. Przyjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Więcborku / Plażowa /.
14. Przyjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w Więcborku.
15. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubczy
16. Przyjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Więcbork na lata 2010-2015.
17. Przyjęcie uchwały w sprawie skargi na Burmistrza Więcborka.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Więcbork na lata 2013 – 2015.
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Więcbork na rok 2013.
20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
21. Wolne wnioski i informacje.
22. Zakończenie

Ad. 3 Przewodniczący RM Józef Kujawiak poinformował, że protokół z XXXI sesji został napisany, osobiście go przeczytał i podpisał nie wnosząc zmian. Do dnia sesji nie wniesiono żadnych uwag. Zapytał, czy ewentualnie ktoś z radnych w chwili obecnej ma jakieś uwagi. Takowych nie zgłoszono, więc poddano protokół pod głosowanie.

Protokół przyjęto jednogłośnie

Ad. 4 Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

6.06.2013r. – zapoznanie się z przebiegiem prac inwestycyjnych na terenie gminy Więcbork.

9.06.2013r. – udział w Sypniewskiej Parafii.

11.06.2013r. – wspólny z Burmistrzem Więcborka objazd placów budowy na terenie gminy Więcbork.

15.06.2013r. – udział w Gminnych Zawodach Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Więcbork.

18.06.2013r. udział w spotkaniu dotyczącym aktualnych problemów występujących w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Więcborku. Skład: Burmistrz Więcborka, Zastępca Burmistrza Więcborka, Dyrektor MGOK w Więcborku, Skarbnik Gminy Więcbork, Przewodniczący RM w Więcborku.

20.06.2013r. – udział w posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Więcborku.

21.06.2013r. – udział w posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej, Porządku Publicznego oraz Inwentaryzacji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku.

22.06.2013r. – udział w II Festynie Rybackim połączonym z Nocą Świętojańską i otwarciem Plaży Miejskiej w Więcborku.

24.06.2013r. – udział w spotkaniu dotyczącym opracowywanego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork.

Ponadto w przedmiotowym okresie Przewodniczący RM na bieżąco uczestniczył w spotkaniach organizowanych z inicjatywy Burmistrza Więcborka bądź swojej, w sprawach dotyczących związanych z gminą i urzędem Miejskim. Współdziałał również w załatwianiu wszelkich spraw w burze Rady Miejskiej.

Ad. 5 Informacja Burmistrza Więcborka o pracy w okresie między sesjami.

3.06.2013r. – udział w Walnym posiedzeniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku.

4-7.06..013 – udział w delegacji Lokalnej Grupy Rybackiej, w wyjeździe studyjnym do Finlandii.

13.06.2013r. – wyjazd do Bydgoszczy celem podpisania aktów notarialnych dotyczących przejęcia przez Gminę Więcbork nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych.

15.06.2013r. – udział w Gminnych Zawodach Pożarniczych oraz w Pikniku Integracyjnym zorganizowanym przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku.

18.06.2013r. – udział w walnym Zebraniu lokalnej Grupy Rybackiej w Nakle.

19.06.2013r. – udział w Posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Więcborku.

20.06.2013r. – udział w posiedzeniu komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Więcborku.

21.06.2013r. – udział w otwarciu placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Więcborku oraz wręczenie orderów za wieloletnie pożycie małżeńskie Państwu Porazińskim..

22.06.2013r. – otwarcie Plaży Miejskiej w Więcborku połączone z Festynem Rybackim i Nocą Świętojańską.

24.06.2013r. – udział w spotkaniu Radnych Rady Miejskiej z urbanistą p. Pawłem Łukowicz opracowującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork.

25.06.2013r. – udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Więcborku.

Ad. 6 Interpelacje i zapytania radnych.

1. Radny Roman Mroczkowski zgłosił kilka uwag dotyczących boisk „ORLIK” przy Szkole Podstawowej w Więcborku:

Budynek Animatora Sportu na obiekcie – budynek powinien spełniać warunki ustalone przez Ministra Sportu i Turystyki. Jednym z tych warunków jest zapewnienie widoczności boisk z pokoju trenera poprzez wychodzące na nie okno lub system monitoringu. Natomiast okno, które jest zapewnia widoczność tylko na jedno boisko – drugie jest niewidoczne.

Boisko do koszykówki – brak owinięcia słupów podtrzymujących kosze warstwą ochronną, co stanowi zagrożenie dla korzystających z obiektu. Boisko to zgodnie z wymogami nie powinno mieć żadnych zabrudzeń ale z racji usytuowania go przy skarpie i bieżni / skok w dal/ piasek i kamienie, które będą spływały w trakcie opadów deszczu nie zatrzymają się na siatce, tylko spłyną bezpośrednio na nawierzchnię boiska. Taka sytuacja stwarzać będzie zagrożenie dla użytkowników nadto, przy niewłaściwym sprzątaniu, szybciej nastąpią uszkodzenia mechaniczne tego boiska

Zaplecze sanitarne - w pomieszczeniu zainstalowano czasowe baterie umywalkowe jednakże czas spływu wody po naciśnięciu urządzenia znacznie przekracza potrzeby użytkownika – jest zbyt długi. Wydaje się zatem, że większa oszczędność byłaby przy montażu baterii kulowych. Ponadto zwrócono uwagę na złe wypoziomowanie powierzchni, na której usytuowane są prysznice. Prawdłowo woda winna spływać do kraterów, a przy zastosowanym obecnym wypoziomowaniu wypływa w kierunku wyjścia z budynku – spływa do szatni.

- **Radny zwrócił również** uwagę na uszkodzenie powstałe przy studzience na ulicy Tartacznej, które co prawda zostało oznakowane płotkiem ale ten nie zabezpiecza całego terenu wyrwy, która w tym miejscu powstała / ok. 1m/.

2. Radny Jan Antczak – potwierdził uwagi radnego Mroczkowskiego dotyczące boisk „ORLIK”. Wskazał również, że nie dziwi go fakt, iż Energetyka - Enea zakwestionowała odległość linii średniego napięcia. Ewidentnie zawinił tu projektant i to on winien ponieść odpowiedzialność.

- Radny poinformował również o swojej obecności na Turnieju Wymysłowa Trzech Województwa na Start”, gdzie Wymysłowo z gminy Więcbork zajęło I miejsce. Podkreślił, że grupa z gminy Więcbork została mile przyjęta, a cała impreza była kapitalna. Za krzywdzące uznał informacje w tym temacie przedstawione przez lokalną prasę. Wyjechał wyposażony w gadzety promocyjne Gminy Więcbork, które rozprowadzone zostały na miejscu imprezy. Oczywiście ich ilość mogła być większa ale zdawał sobie sprawę, że na otwarciu plaży też będą one potrzebne. Ubolewał, że nie pojechała z nim większa ilość radnych.

3. Radny Waldemar Kuszewski odniósł się również do inwestycji wykonanej przy SP w Więcborku mówiąc o problemach związanych z techniką zamocowania siatki ogrodzeniowej boisk. Osłona przytwierdzona została śrubami, które w znaczny sposób wystają poza nakrętkę stwarzając realne zagrożenie dla użytkowników. W tej sprawie konsultował się z Dyrekcją Placówki poddając pod rozważenie możliwość obcięć śrub ale okazuje się, że taki zabieg może powodować ich korodowanie i nie może być raczej brany pod uwagę. Najprawdopodobniej będzie konieczna wymiana śrub, pytanie jednak, czy pierwotny montaż był wykonany zgodnie z przepisami. Jego zdaniem wykonawca winien, to wykonać w jak najszybszym czasie i skrócić śruby do wysokości minimum.

- Radny zwrócił się również do Wicestarosty Powiatu poruszając problem, z którym zgłaszali się do niego mieszkańcy gminy Więcbork, a mianowicie brak możliwości wykonania zdjęcia RTG małowymiarowego – zdjęcia zębów. Wiąże się to z faktem, iż na terenie Szpitala Powiatowego obecnie urządzenie do robienia tego typu zdjęć nie działa. Mieszkańcy mogą oczywiście zdjęcie takie wykonać poza Więcborkiem ale będzie się to

dla nich wiązało z dodatkowym kosztem – kosztem dojazdu i straconym czasem. Pytał zatem, jak Starosta widzi tą sytuację i możliwe jej rozwiązania.

4. Radny Andrzej Wenda zwrócił się do obecnego na sesji Wicestarosty Powiatu pytając o prace związane z wykaszaniem poboczy dróg powiatowych. Na drogach powiatowych znajdujących się na terenie gminy Więcbork zarośla osiągają ponad 1m wysokości, co poważnie utrudnia widoczność kierowcom. Zatem jest już najwyższy czas, by ZDP dokonał niezbędnych zabiegów oczyszczających.

- **Ponadto radny w imieniu mieszkańców pytał** o termin dostarczenia worków na odpady segregowane do poszczególnych posesji. Czas wdrożenia nowych zasad gospodarowania rusza od 1 lipca br., więc właściwie jest to już „ostatni dzwonek” na dopełnienie formalności z nim związanych. Mieszkańcy są zaniepokojeni, denerwują się dlatego też należałoby pewne rzeczy zdecydowanie przyspieszyć i poprawić komunikację na linii Gmina – mieszkaniacy.

5. Radny Henryk Szwochert prosił o oznakowanie, jako „skrzyżowanie równorzędne” skrzyżowania ulicy Brzozowej z ulicą Na Skarpie w Więcborku. Nie wszyscy kierowcy respektują zasady, jakie winny tam obowiązywać, co w przyszłości może skutkować poważną kolizją.

6. Radny Kazimierz Wilczyński w kontekście niedawnego otwarcia obiektów na Plaży Miejskiej w Więcborku, pytał o koncepcję Burmistrza Więcborka, co do ich zagospodarowania. Z tego, co udało mu się ustalić wizji takiej na dziś nie ma, więc chciałby wiedzieć, kiedy takowa się pojawi, i jaki ewentualnie zamysł w tym kierunku ma Burmistrz Więcborka.

- **Korzystając z obecności Wicestarosty Powiatu Sępoleńskiego zapytał**, co obecnie dzieje się w temacie rozbudowy Szpitala Powiatowego **oraz, czy w związku z remontem** mostu na rzece Orla odpowiednie służby należycie zabezpieczają objazdy, które będą uruchomione w jego trakcie i gdzie te objazdy są planowane.

7. Radny Stanisław Posieczek - ponowił interpelację dotyczącą odcinka drogi w Sypniewie usytuowanego przy stacji paliw. Nawierzchnia jest w bardzo złym stanie technicznym – pełno jest tam wyrwanych niecek /obecnie zalanych wodą/, a zaczyna się okres wakacyjny, w którym na pewno pojawi się na terenie Sypniewa sporo osób przyjezdnych. Warto byłoby pomyśleć o naprawie uszkodzonej nawierzchni, która nie jest najlepszą wizytówką tego terenu.

Ad. 7 Informacje dotyczące Bezpieczeństwa Publicznego i Przeciwpożarowego na terenie gminy.

a) Informację Posterunku Policji w Więcborku przedstawił **Zastępca Komendanta powiatowego Policji w Sępólnie Krajeńskim Pan Paweł Zawada – Informacja stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Protokołu / do wglądu w biurze RM/**

Przewodniczący RM otworzył dyskusję.

Radny Waldemar Kuszewski w kontekście zbliżającego się sezonu turystycznego pytał, czy w związku ze wzmożonym ruchem, jaki charakteryzuje ten czas Komenda Powiatowa Policji zaplanowała większe ilości patroli w miejscach w miejscach jego szczególnego natężenia tj. np. na wiecborskiej Promenadzie, na Plaży Miejskiej, czy wokół całego nabrzeża jeziora Więcborskiego.

Zastępca Komendanta PSP odpowiedział, że co roku o tym czasie prowadzone są działania pod hasłem „Bezpieczne Wakacje”. Są to działania cykliczne, które między innymi polegają na działaniach profilaktycznych ale również w ramach tych działań nadzorem objęte są tereny wokół akwenów wodnych i wszystkie te miejsca, gdzie turyści się pojawiają. Oczywiście pojawi się też więcej patroli ale jest to w głównej mierze uzależnione od skali zagrożeń

w danym miejscu, jak również od możliwości kadrowych samej Policji. W całym powiecie jest łącznie 78 policjantów i tymi zasobami KPP stara się objąć te miejsca najbardziej zagrożone. Wyraził nadzieję, że te starania są widoczne zwłaszcza w okresie, kiedy pojawiają się turyści.

Radny Mariusz Wobszal mówił o sytuacji, jaka nagminnie występuje na ulicy Złotowskiej w Więcborku, a dotyczy bezprawnego blokowania tej drogi przez parkujące tam pojazdy. Sprawa poruszana była wielokrotnie, a problem do dziś nie pozostaje rozwiązany. Jest to jedyna trasa tranzytowa dla wszystkich pojazdów- szczególnie ciężarowych udających się nad morze. Poza tym z racji tych uciążliwości droga ta robi się również niebezpieczna dla pieszych, którzy przemieszczają się na drugą stronę ulicy manewrując pomiędzy autami. Wszyscy obiecywali, że problemem się zajmą, a jak dotąd nie udało się nic w tej materii zrobić. Prosił, by jednak do sprawy podejść poważnie i znaleźć jej szybkie rozwiązanie.

Zastępca Komendanta PSP zapewnił, że oczywiście będzie starał się problem rozwiązać. Niemniej uważał, że na taki stan rzeczy zapewne składa się przyzwyczajenie niektórych kierowców do parkowania we wskazanym miejscu. Obiecał, że to zadanie postara się dodatkowo włączyć do harmonogramów pracy policjantów, tak aby zapewnić właściwą przejezdność tego miejsca i odpowiednie bezpieczeństwo w ruchu drogowym.

Radny Andrzej Wenda wnioskował z przedstawionej informacji, że w związku ze wzrostem zubożenia społeczeństwa, wzrasta również ilość popełnianych przestępstw, coraz więcej osób jest nietrzeźwych i coraz mniejsza jest wykrywalność tych naruszeń. Pytał także, czy jest wiadomo na jaką kwotę ukarano mieszkańców Gminy Więcbork za popełnione przestępstwa oraz ilu wśród nietrzeźwych stanowili rowerzyści.

Zastępca Komendanta PSP powiedział, że nie przy sobie takich statystyk ale jeżeli dane te interesują radnych nie ma problemu, by w najbliższym czasie taką informację przygotować i przesłać do Rady. Natomiast wzrost przestępczości i spadek wykrywalności jego skromnym zdaniem nie ma związku z reorganizacją posterunków tj. konkretnie z likwidacją posterunku w Sośnie. Z tej przyczyny akurat na terenie Więcborka ilość funkcjonariuszy wzrosła, choć ci sami policjanci obejmują swoim nadzorem również rejon Sośna. Przypomniawszy również, że funkcjonuje również coś takiego, jak fundusz wsparcia w ramach którego Gmina może wpłacić środki na zwiększenie ilości funkcjonariuszy jest też możliwość, by w ramach takich środków utworzyć jeden cały dodatkowy etat funkcjonariusza.

Radny Stanisław Posieczek odniósł się do podanej w informacji statystyki osób nietrzeźwych pytając jak proporcjonalnie rozkłada się ilość nietrzeźwych rowerzystów do ilości nietrzeźwych kierowców pojazdów mechanicznych.

Zastępca Komendanta PSP powtórzył, że taka szczegółową statystyką na dzień sesji nie dysponuje ale tak, jak powiedział, jeżeli jest taka wola radnych odpowiednie dane zostaną przygotowane i dostarczone zainteresowanym. Generalnie jednak z roku na rok ilość zatrzymywanych nietrzeźwych kierowców wzrasta ale ilość zatrzymywanych osób nietrzeźwych na pewno eliminuje występowanie potencjalnych kolizji drogowych, których są częstymi uczestnikami.

Radny Jan Antczak chciał wiedzieć, czy wyjaśniona została głośna swego czasu sprawa zuchwałej kradzieży paliwa. Pytał, czy szajka, która dokonywała tych przestępstw została ujęta oraz, czy znalazł się ciągnik p. Labenz z Runowa Krajeńskiego.

Zastępca Komendanta PSP stwierdził, że grup trudniących się tego typu kradzieżami jest zazwyczaj kilka. W zeszłym roku zatrzymano niektórych sprawców kradzieży ale nie jest w stanie powiedzieć, czy są to akurat ci konkretni przestępcy, o których wspomniał radny. Co zaś do ciągnika, to nie jest w stanie odpowiedzieć w tym momencie czy go odnaleziono, bo tak szczegółowo nie przygotowywał się do wystąpienia.

Radny Antczak poprosił, by ta informację sprawdzić.

Zastępca Komendanta PSP przyjął prośbę obiecując podać konkrety wraz z informacją zawierającą dane, o które wcześniej pytali przedmówcy.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję.

b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie gminy przedstawiła Prezes Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych p. Teresa Dropinska – Informacja stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Protokołu - / do wglądu w biurze RM/

Po przedstawieniu informacji **Pani Prezes** podziękowała Burmistrzowi Więcborka i Radnym Rady Miejskiej za zabezpieczenie w budżecie Gminy środków na zakup samochodu bojowego dla jednostki w Więcborku.

W tej części obrad dyskusji nie odnotowano.

c) Informację dotyczącą bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie gminy przedstawił Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej p. Leszek Grugel - Informacja stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Protokołu /do wglądu w biurze RM/

Dodatkowo **Komendant PPSP** nadmienił, że na terenie gminy w miejscowości Jeleń 3 powstał obiekt tymczasowy / namiot cyrkowy/ z przeznaczeniem do organizacji imprez o charakterze widowisko – rozrywkowym, którego właściciel zgłosił się o ustalenie wymagań dla tegoż typu obiektów. Takowe wymagania prawne zostały wnioskującemu przedstawione i działalność właściciela obiektu, jaką będzie w związku z tym prowadził, będzie prowadzona na jego własne ryzyko i odpowiedzialność. Aktywność, jaka ma być uruchomiona w tym obiekcie nie jest typowa, a prowadzenie w niej dyskotek, pokazu sztucznych ogni, czy

koncertów może się odbywać tylko pod warunkiem, że użytkownik bierze odpowiedzialność na siebie.

Przewodniczący RM otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Wenda, jako czynnie działający strażak ochotnik jednostki w sołectwie Lubcza podziękował Komendantowi za współpracę.

Radny Jan Antczak pytał, czy uszkodzony wysięgnik będący na stanie PSP został już przywrócony do sprawności.

Komendant PPSP odpowiedział, że w dniu poprzedzającym sesję pojawiła się ekipa naprawcza, a w dniu sesji dowiedział się, że wszystko jest w porządku.

Radny Antczak nawiązując do informacji o powstaniu obiektu tymczasowego, zastanawiał się, czy Straż nie powinna w ogóle zabronić tego typu imprez. Zastanawiał się, czy jeżeli obiekt nie będzie spełniał określonych wymogów, czy w ogóle winny odbywać się w nim imprezy duże o charakterze masowym.

Straż Pożarna działa w określonych przepisach. Obiekty stałe, a o obiekty tymczasowe rząda się swoimi prawami. Straż nie może np. iść na kontrolę do domku jednorodzinnego. Straż też nie chce niczego utrudniać ale wskazuje, co można zrobić żeby było lepiej i z tego w tym konkretnym przypadku skorzystaliśmy i dlatego powiedzieliśmy, co ten użytkownik powinien zrobić. Natomiast tak szczerze mówiąc, poza tym nic - **Komendant PPSP**.

Wicestarosta Powiatu włączając się w dyskusję zauważył, że bardzo słusznie Komendant PPSP przy okazji wspominał o nietypowych sprawach, jakie występują, na przykładzie obiektu tymczasowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wnioskodawca zwrócił się w formie zgłoszenia do służb budowlanych w administracji Starostwa. Został poinformowany o przestrzeganiu takowych przepisów i źródeł, gdzie winien zasięgnąć dodatkowej wiedzy. Z tego, co słyszy, co potwierdził Komendant, takowe spotkanie miało miejsce. Przypomniał, że w świetle przepisów prawa obiekt tymczasowy, to obiekt, który może być posadowiony w terminie do 120 dni. Specyfika tego obiektu / namiot cyrkowy/ niejako dyktuje do jakiego momentu właściciel będzie mógł go utrzymać. Dzieje się pewne ryzyko i rolę służb prewencyjnych – Straży Pożarnej jest poinformowanie o obowiązujących przepisach i ewentualne wytłumaczenie kwestii związanych z ryzykiem, a wnioskodawca przyjmując takie kwestie i zgłaszając do Starostwa, że będzie przestrzegał tego typu przepisy bierze na siebie odpowiedzialność, od której nie sposób mu się wykluczyć. Z drugiej strony należy też życzyć wszystkiego najlepszego, żeby takie działalności były prowadzone i coś na tych terenach wiejskich też się działo, a jak widać chociażby po ubiegłorocznej imprezie z okazji Dnia Dziecka, która przeprowadzona była również w przedmiotowym obiekcie, zapotrzebowanie na tego typu atrakcje jest spore.

Radny Waldemar Kuszewski zapytał czy w specyfikacji przetargu na samochód bojowy dla OSP Więcbork / rozstrzygnięcie przetargu 24 lipca/ znalazły się uwagi zgłaszane przez OSP dotyczące wyposażenia samochodu m.in. w kamery cofania itd..

Prezes Miejsko-Gminnego Oddziału OSP zapewniła, że wszystko zostało uzgodnione na spotkaniu w Toruniu, gdzie uzgadniano i ustalano wszystkie szczegóły zakupu. Tam uzupełniono ich specyfikacje o założenia OSP Więcbork.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję ogłaszając dziesięciminutową przerwę w obradach.

Po przerwie obrady wznowiono.

Ad. 8 Informację dotyczącą stanu przygotowania do sezonu turystycznego przedstawiła **Inspektor ds. Rozwoju, Pozyskiwania Środków Unijnych i Promocji UM p. Monika Smelsz.**

Informacja stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Protokołu / do wglądu w biurze RM/

Przewodniczący RM otworzył dyskusję.

Radny Kazimierz Wilczyński dopatrywał się nieścisłości w zamieszczonym w informacji pisemnej kalendarzu imprez. Wynika z niego, że zaplanowany przez Kurkowe Bractwo Strzeleckie Turniej odbędzie się 19 sierpnia tj. 2013r. w poniedziałek, w winno być 17 sierpnia 2013r. tj. w sobotę. Prosił by ten błąd poprawić i zamieścić właściwą datę imprezy.

Radny Waldemar Kuszewski wnioskował z przedstawionej informacji, że wypożyczaniem sprzętu na plaży zajmować się będą ratownicy, chciał też wiedzieć jak będą funkcjonowały tam pozostałe obiekty tj. kto odpowiadać będzie za ich udostępnianie.

Obiekty dostępne będą od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 10:00 – 18:00 i a ich otwarcie odpowiedzialni będą również ratownicy. Chcemy zobaczyć w tym roku, którymi boiskami jest największe zainteresowanie, czy będą zainteresowani wypożyczaniem sprzętu, czy też użytkownicy korzystać będą z prywatnego sprzętu – **p. Smelsz.**

Radny Kuszewski pytał również, czy kort znajdujący się na plaży ma jakąś instalację nawadniającą. Kort ma nawierzchnię z maczki i powinien być dość systematycznie zraszany, jak więc ten problem ma być rozwiązany.

Kort nie ma nawodnienia ale w pobliżu jest pole biwakowe i są tam źródła wodne, z których w każdej chwili można skorzystać podłączając wąż w celu zraszania nawierzchni obiektu – **odpowiedział p. Michał Bąk.**

Radny Wilczyński zapytał kto będzie wykonywał powyższą czynność tj. czy kort zraszać będą gracze, czy też ratownicy?

Będą to, podobnie jak koszenie trawy, wykonywać pracownicy UM. Ci sami pracownicy będą również po nawodnieniu nawierzchni powtórnie kredować linie kortu / kreda w różnych warunkach atmosferycznych ulegać będzie zatarciu/ - **p. Smelsz.**

Czyli w założeniu, jak często będzie to wykonywane? – **radny Wilczyński.**

W miarę potrzeb – **p. Smelsz.**

Radny Wilczyński dociekał również, czy z wynajmem kortu i pola biwakowego będą się wiązać jakieś opłaty.

Pani Smelsz poinformowała, że w tym zakresie nie przewiduje się pobierania żadnych opłat.

Radny Kuszewski powrócił do kwestii poruszonej powyżej, a mianowicie linii na korcie, proponując, by z racji ich nietrwałości spowodowanej warunkami pogodowymi oraz koniecznością zraszania, zakupić i zamontować stałe linie. Taka opcja byłaby praktycznym rozwiązaniem problemu na dłuższy czas.

Pani Smelsz wyjaśniła, że rozważano i interesowano się możliwością zakupu linii przyklejanych. Koszt zakupu oznakowania na całe boisko wyniósłby ok. 1.000,00 zł, przy czym ten materiał które udało się znaleźć również ulega uszkodzeniom chociażby przez obuwie graczy. Niemniej cały czas poszukiwane są inne rozwiązania – bardziej trwałe.

Radny Jan Antczak pytał, czy Komórka Promocji ma zabezpieczona wystarczająca ilość środków pieniężnych na ten rok.

Panie Radny, ja dziękuję za to pytanie. Pierwszy raz od wielu lat zostało zadane pytanie "czy dział Promocji sobie poradzi". Nie ukrywam, że z roku na rok koszty związane z Promocją gminy wzrastają, materiałów promocyjnych jest niewiele względem zapotrzebowania na imprezy organizowane nie tylko na terenie naszej gminy. Pojawiają się turyści zainteresowani folderami. W tym roku został przygotowany ale w niewielkiej ilości – 500 sztuk. Gdyby było ich więcej byłaby możliwość rozprowadzenia ich po ośrodkach wczasowych, gdzie jak wiadomo jest większy przepływ turystów i osób zainteresowanych. Nie ukrywam, że kwota zaplanowana w budżecie jest za mała – **p. Smelsz**.

Radna Grażyna Witczak chciała wiedzieć, czy w ramach promocji gminy wykorzystany zostanie obiekt, o którym ostatnio pisała lokalna prasa – ścieżki rowerowej „czegoś”, co miało łączyć gminę Więcbork z gminą Sępólno Krajeńskie. Czy zamierza się promować ten obiekt np. do organizowania „obozów survivalowy”?

Inwestycja należy także do Powiatu także.. – **p. Smelsz**.

Nie jest to tylko inwestycja Powiatu, także coś tu ktoś przekłamał. Jeżeli już, to dwóch Gmin – Gminy Sępólno Krajeńskie i Gminy Więcbork – **radna Witczak**.

Pod względem turystycznym na pewno będziemy promować ścieżkę rowerową w postaci przygotowania mapy z wyznaczeniem tras rowerowych i ścieżek. Mapa taka przygotowana zostanie również przez Lokalną Grupę Działania, będzie wyznaczona ścieżka nordic walking. Myślę, że będziemy robić wszystko, by wypromować to na miarę naszych możliwości – **p. Smelsz**.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję.

Ad. 9 Informację Burmistrza Więcborka o stanie zaawansowania zadań inwestycyjnych zaplanowanych na 2013 rok przedłożył **Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk**.

Informacja stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Protokołu / do wglądu w biurze RM/

Przewodniczący RM otworzył dyskusję.

Radny Stanisław Posieczek wskazał, że w zestawieniu inwestycji, które otrzymali radni zabrakło mu pozycji budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej w Sypniewie, które to

zadanie ma być współfinansowane w części ze środków sołectwa Sypniewo /12.000,00 zł/ i w części przez Zarząd Dróg Wojewódzkich /20.000,00 zł/.

Pan Bąk wyjaśnił, że to zadanie prawdopodobnie ujęte zostało w ramach zadań remontowych w osobnym paragrafie w dziale prowadzonym przez p. Fifielskiego, dlatego nie znalazło się w przedmiotowym zestawieniu.

Przewodniczący RM mówił z kolei, że z tego co pamięta, w kwestii drogi relacji Sypniewo – Borzyszkowo układ był taki, iż Powiat daje na to zadanie 12.000,00 zł, a Gmina Więcbork 55.000,00 zł. W tej chwili wychodzi na to, że Gmina Więcbork dotrzymuje słowa i daje rzeczony 55.000,00 zł, a Powiat zmniejszył swój udział do 50.000,00 zł. Zastanawiał się, czy taki manewr ma oznaczać, że Powiat przyzwyczajają Gminę, by ta przejęła ten obowiązek – wykonanie drogi na siebie, czy też sama gmina Więcbork powinna proporcjonalnie w takim układzie zmniejszyć również swój wkład do 25.000,00 zł. Był zdania, że owszem droga ta powinna być jak najszybciej zrobiona ale przy uczciwym podziale kosztów. Równie dobrze Gmina Więcbork mogłaby o te 25.000,00 zł zmniejszenia ze swojej strony wykonać inne ważne inwestycje na swoich drogach i nie „przyzwyczajają Powiatu” do sytuacji, że z ich strony umowa nie zostaje dotrzymana, a Gmina Więcbork, jako ta „poddana” pozostaje przy pierwotnych ustaleniach.

Burmistrz Więcborka tłumacząc zaistniałą sytuację mówił, że autentycznie w tym roku subwencja ze strony Starostwa została obcięta. Dwa tygodnie temu odbyło się spotkanie z Dyrektorem ZDP p. Ekertem, w którym uczestniczyli również przedstawiciele sołectwa Borzyszkowo i Lubcza. Podczas spotkania Dyrektor Ekert potwierdził, że w tym roku dotacja na wykonanie tego odcinka drogi będzie o połowę mniejsza ale w przyszłym roku i kolejnych latach będzie to skompensowane. Taki stan rzeczy wynika m.in. z tego, że pieniądze zostały zdjęte z planu wydatków i Starostwo przeznaczyło je na inne nieprzewidziane wydatki. Poszło, to najprawdopodobniej m.in. na zwrot kosztów za które rzekomo nieprawnie pobrane karty pojazdów. Ostateczne uzgodnienia są takie, że w tym roku ok. 700m asfaltu zostanie położone od strony Lubczy przez Zgniłkę. Ten odcinek ma podbudowę z bardziej trwałego materiału, która jest już „wysezonowana i wypracowana” i nie ma obaw, że w przyszłości teren byłby mało stabilny. Pierwotnie Gmina Więcbork zabiegała o rozpoczęcie prac od strony Borzyszkowa ale w tym przypadku p. Ekert potwierdził to, co Gmina zgłaszała w ubiegłym roku tj., że nie wszystkie odcinki tej drogi, która w ubiegłym roku utwardzana była gruzobetonem są stabilne. Mając tego świadomość zdecydowano wprawdzie wykonać prace na w/w odcinku drogi. Drugi odcinek wykonany zostanie po wzmocnieniu jego podłoża w roku przyszłym.

Przewodniczący RM przyznał, że rzeczywiście odcinek utwardzony w ubiegłym roku po dokonanej wizji lokalnej okazał się być w nie najlepszym stanie. Jednakże materiał użyty do utwardzenia pomimo, że był złej jakości wyceniony został, jako ten wysokiej jakości. Oznacza to, że już przy tej wycenie Gmina Więcbork została oszukana. Sprawa ta – wykonanie inwestycji, odraczane jest z roku na rok na niekorzyść Gminy Więcbork. W ubiegłym roku Gmina była oszukana, a w tym roku legalnie nam powiedziano, że mamy połowę tego, co powinno być i na tym koniec. Gmina Więcbork zaś wywiązuje się z przyjętej pozycji tj. kwoty 55.000,00 zł.

Radny Waldemar Kuszewski w związku z wypowiedzią Przewodniczącego i informacją o przesunięciu przez Starostwo Powiatowe części środków z inwestycji na wspomnianym odcinku drogi na inne wydatki, złożył propozycję, aby i tym tropem poszła Gmina Więcbork

zdejmując z kwoty na przedmiotową inwestycję również część środków i przeznaczyła je np. na wnioskowane przez niego przy ustalaniu budżetu i w trakcie roku budżetowego, przedłużenie chodnika na ulicy Gdańskiej w Więcborku i uzupełnienie oświetlenia ulicznego. W okresie zimowym mieszkańcy tej części miasta praktycznie od godziny szesnastej przemieszczają się w ciemnościach, stąd też zasadnym byłoby przeznaczenie tych środków na wykonanie dokumentacji, żeby coś zapoczątkować na tym terenie, kwalifikując to zadanie również ,jako inne nieprzewidziane wydatki. Przyjmując taki układ nadal będzie zachowana proporcja środków na zdanie 50%/50% zgodnie z przyjętą umową realizacji zadania, o którym mowa.

Radny Wilczyński poparł głos przedmówcy, potwierdzając, że sytuacja przedstawiona przez radnego Kuszewskiego stanowi rzeczywiście poważne utrudnienie i realne zagrożenie dla mieszkańców i należałoby tą sprawę traktować jako priorytetową.

Radny Kuszewski prosił, by Burmistrz Więcborka ustosunkował się do złożonej przez niego propozycji. Pytał również, jak przedstawiają się sprawy dotyczące modernizacji Targowiska Miejskiego i na jakim są one etapie oraz kiedy, co ma zostać wykonane.

Przetarg na wykonanie modernizacji ogłoszony zostanie jesienią, żeby w kolejny rok wejść z kwotą wynikającą z przetargu – **p. Bąk**.

Radny Grabinski chciał się upewnić, czy w kwestii budowy kanalizacji w Wituni wykonanie projektu przypada na ten rok, a realizacja zadania w roku 2014.

Przetarg na zadanie ogłoszony zostanie do 15 lipca, wykonawca wyłoniony będzie w sierpniu i praktycznie od września firma mogłaby zacząć realizację, kończąc inwestycje ewentualnie do maja 2014 roku – **odpowiedział p. Bąk**.

Burmistrz Więcborka wracając do wcześniej zaczętego wątku powiedział, iż zrozumiałym jest dla niego zbulwersowanie Radnych stanowiskiem partnera Gminy Więcbork w ww. inwestycji. Byłby jednak za tym, aby nie zabierać mieszkańcom kolejnych wykonanych metrów tego odcina drogi. Wszyscy wiedzą ile lat walczono, by w ogóle coś tam było zrobione, dlatego też jest za tym by w kolejnych latach dopilnować aby pełna kwota powróciła na to zadanie ale nie za tym, by ujmować środki z naszej strony i skracać odcinek, jaki może być wykonany. Natomiast jeżeli chodzi o ulicę Gdańską i chodnik proponuje troszkę inne rozwiązanie tj. umieścić tą inwestycję w budżecie przyszłorocznym i faktycznie wykonać projekt w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich / właściciela ciągu/.

Przewodniczący RM stwierdził, że też nie jest za tym, by wyhamowywać tą inwestycję ale z drugiej strony zawsze denerwuje się, kiedy ktoś chce go „zrobić w konia”, a tak odbiera zaistniała sytuacja. Wydawało mu się, że winno być to załatwione w ten sposób, że jeżeli ktoś nie wywiązuje się z przyjętych umów, winien zwrócić się z pismem do Gminy Więcbork i zaproponować konkretne rozwiązania. Gmina miałaby wówczas na piśmie gwarancje, że w roku kolejnym odzyska to, co w tym roku zostało zabrane.

Radny Antczak, jako sołtys sołectwa Runowo mówił, że z jego terenu przekazywane jest do gminnego budżetu najwięcej podatków, a on sam nie może doprosić się kwoty na wykonanie drogi gminnej. Sołectwo przeznaczyło na ten cel kwotę 20.000,00 zł i nie może się doprosić tyle samo z kasy gminnej. W przyszłym roku dołoży kolejne środki z funduszu sołeckiego. nie neguje potrzeb występujących w Więcborku, czy konieczności nakładów na drogę

w Lubczy ale prosił, by spojrzeć przychylnie również na wieś Runowo i znaleźć potrzebne 20.000,00 zł.

Radny Kuszewski z racji tego, że temat chodnika i oświetlenia na ul. Gdańskiej ciągnie się już od wielu lat zgłosił jeszcze inną opcję załatwienia sprawy tzn. aby środki, które wynikną z różnic pomiędzy kwotami w budżecie, a kwotami uzyskanymi w procedurach przetargowych, przeznaczyć chociażby na wykonanie dokumentacji. To byłby naprawdę wielki krok w kierunku wykonania przedsięwzięcia.

Przewodniczący RM zwracając się do Wicestarosty Powiatu, który był cholowo nieobecny na sali obrad, podał temat toczącej się dyskusji przypominając jednocześnie punktu umowy, jaka zawarta była między Gminą Więcbork, a Starostwem Powiatowym w kwestii wykonania drogi relacji Lubcza – Sypniewo. Sytuacja wygląda tak, że w ubiegłym roku Gmina została w pewnym stopniu „oszukana” przez ZDP z racji kiepskiej jakości materiału użytego do utwardzenia nawierzchni, co dziś skutkuje wstrzymaniem kładzenia asfaltu z obawy przed niestabilnością podkładu. W tym roku z kolei Gmina wyklada 55.000,00 zł, a Powiat zmniejsza o połowę pulę środków na realizację tego zadania. Taki scenariusz rości obawy, że koniec końców Gmina Więcbork przejmie obowiązek finansowania drogi powiatowej w całości. W trakcie dyskusji pojawiły się głosy, że Gmina Więcbork ma również inne ważne sprawy do załatwienia, zatem mogła by również nieco zmniejszyć swój udział i dać nie 55.000,00 zł, a np. 30.000,00 zł – proporcjonalnie do wkładu Powiatu. Z drugiej jednak strony przyjmuje się, że zdania te zostały już rozplanowane i taka decyzja trochę zwiodłaby mieszkańców Borzyszkowa. Sam zaś proponował, aby ZDP wystosował do gminy Więcbork pismo, w którym informuje o niemożności wykonania całości przyjętego wcześniej założenia, z zapewnieniem wyrównania i nadrobienia różnicy w roku kolejnym.

Wicestarosta Powiatu zapewnił, że na pewno nikt tu nikogo nie oszukał. Podziękował radnym, że po raz kolejny pozostał utrzymany ten poziom dofinansowania, jak również radnemu Piłka, że w czasie kiedy realizowano trudne zadanie budowy Ronda możliwe było nawet zawieszenie wykonywania tego zadania. Na pewni radni z terenu gminy Więcbork reprezentujący ją na forum Powiatu, zabiegali ze wszelkich miar o to przedsięwzięcie. Gdyby Rada Miejska w Więcborku nie zaakceptowała kolejnego etapu on jako samorządowiec utraciłby wszystkie atuty, aby w tej kwestii występować. Zadnie mogłoby zostać w ogóle „wycięte” i przy następnym układaniu budżetu za pół roku nikt już nad tym, by się nie pochylił. Dla niego, jako radnego, ta sytuacja jest argumentem, że pomimo problemów Gmina Więcbork partycypując potwierdza potrzebę istnienia tej drogi. Prosił, zatem o utrzymanie tego parytetu, który pozwoli mu skutecznie orędować w tej sprawie.

Z obrad ubył radny Szwochert /obecnych 13 radnych/

Przewodniczący RM powiedział, że nie podobało mu się stwierdzenie, że powinna zostać podtrzymana w przyszłym roku proporcja 55.000,00 zł Gmina Więcbork i 110.000,00 zł Powiat. Jego zdaniem w kolejnym roku winna zostać narobiona strata z tego roku.

Z różnych przyczyn Powiat musiał „ścinać” pewne wydatki. Na przykładzie chodników też każdy dawał tradycyjnie 25.000,00 zł na gminę – gmina dawała 25.000,00 zł i Powiat 25.000,00 zł. należy się z tego cieszyć, bo dzięki temu przez ostatnie lata w całym powiecie na drogach powiatowych w różnych wsiach powstało ok. 37km nowych chodników. W tym roku Powiat nie dołożył 25.000,00 zł, tylko 12.500,00 zł i na dziś żadna gmina się nie

wyłamała i dalej dokłada 25.000,00 zł. – **Wicestarosta Powiatu**. Uważał zatem, że nie ma tu oszustwa, bo wszystko jest wiadome przed wykonaniem zadania nie po.

Przewodniczący RM podkreślił, że oczywiście cieszy wykonanie tych kilometrów chodnika ale jednocześnie jest ta nuta zawodu, bo do każdego chodnika przy drodze powiatowej Gmina musi dołożyć swoje środki. Gminne też trzeba wykonywać, a tu już poszczególne sołectwa nie chcą dawać wsadu, bo nie mają z czego. Żeby mieć kawałek chodnika przy drodze wojewódzkiej Gmina musi dać i żeby go mieć przy drodze powiatowej też musi partycypować w kosztach. Popiera wykonanie drogi ale uważał, że Dyrektor Ekert powinien po męsku podejść do umowy- umowy niepisanej i pomimo problemów tegorocznych i niemożności wywiązania się z przyjętych założeń zapewnić w kolejnym roku wyrównanie kwot.

Dyrektor Ekert jak lew walczył na etapie projektu budżetu jesienią 2012 roku, żeby dalej było 110.000,00 zł. ale cięte było wiele innych spraw – **mówił Wicestarosta Pawlina**. Przypomniał również o znacznie mniej korzystnym parytecie obowiązującym przy realizacji DIS – Drogowej Inicjatywy samorządowej, gdzie udział gmin wynosi 60%, a Województwa tylko 40%.

Radny Waldemar Kuszewski podsumowując stwierdził, że gdyby sprawa dotyczyła budowy kanalizacji bądź wodociągów Pan Starosta nie miałby szans w starciu z Przewodniczącym RM.

Radny Antczak uważał, że Starosta mówi pięknie ale nie do końca tak, jak jest, bo jest Powiat Sępoleński i Gmina Sępólno – są dwa budżety i tam znacznie więcej się robi niż gdzie indziej. Prosił, swego czasu Starostę, by za 10ha ziemi przekazał Burmistrzowi Więcborka jakieś środki i niestety się tego nie doczekał.

Na rzecz gminy Więcbork przekazaliśmy swego czasu kolektory jeżeli chodzi o kanalizację wod. – kan. Nowy kolektor wybudowano przy ul. Aleja 600-lecia za 140.000,00 zł i w użyczeniu za darmo przekazane to zostało na rzecz Gminy, a Burmistrz na rzecz ZGK. Tak samo stało się z kolektorem w miejscowości Suchorączek oraz wcześniej z kolektorem w Sypniewie. Zatem w tej mierze staramy się współpracować – **mówił Wicestarosta Pawlina**.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję.

Z obrad ubył radna Beata Lida / obecnych 12 radnych/

Ad. 10 - 15 Projekty uchwał w sprawie gospodarowania mieniem gminy przedstawił **Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk**.

a) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących drogi.

Projekt zakłada kolejny etap komunalizacji. Dotyczy on tym razem dróg należących do Skarbu Państwa usytuowanych w obrębie wsi Witunia /ulice: Łąkowa, Podgórna, Dalkowska, Owsiana, Zakrzewska, Truskawkowa, Wincentego Witosa,/

Opinia Komisji Rolnictwa /.../ - pozytywna.

Na Sali 12 radnych

Uchwałę podjęto jednogłośnie

b) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – **omówiła Inspektor UM p. Barbara Szmidt.**

Na wniosek Burmistrza Więcborka przygotowane zostały nowe zasady sprzedawania lokali. W związku z tym, że Gmina musi ponosić duże koszty na remonty, a środków na ten cel nie ma, a lokali tych sprzedaje niewiele /do dziesięciu rocznie w ostatnich latach/ bonifikaty wydają się tematem, który należałoby podjąć. W projekcie przedłożonym radny zaproponowano szersze bonifikaty oraz reguluje się kwestie wynikające w trakcie sprzedaży mieszkań. Obecnie obowiązujące zasady ustalone były w 2004 roku, a od tego czasu wiele rzeczy się zmieniło, zatem jest to najlepszy czas by powrócić do tego zagadnienia.

Proponowane zmiany:

- Najemcy w przypadku sprzedaży lokali nie tylko nabywają dodatkową ułamkową część podwórka – do tej pory takiej możliwości nie było. W przypadku przyjęcia uchwały należało będzie osobną uchwałą uregulować kwestie dotyczące sprzedaży podwórek ponieważ przyjęte rozwiązania nie będą działały wstecz. W nowych lokalach sprzedawanych po obrysie budynku, będą również sprzedawany ułamek w działce przyległej/ § 1 pkt.3 projektu uchwały /.
- Tak jak do tej pory wniosek o wykup lokalu może złożyć najemca po trzech latach najmu. Dodane punkt – przez cały okres najmu lokal nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych: przez cały okres umowy najmu lokator wnioskodawca zamieszkuje w tym lokalu; wnioskodawca nie zalega z opłatami z tytułu najmu.
- Z uwagi na zwiększenie bonifikaty równocześnie wprowadza się ograniczenia co do lokali nie podlegających sprzedaży. Ma to na celu pozostawienie w gestii Gminy małego zasobu, który spełni oczekiwania w zakresie mieszkalnictwa. Cały czas wpływają wnioski o przydział lokali stąd też Gmina nie może wyzbyć się wszystkiego. Wstrzymana zostaje sprzedaż lokali z nieuregulowanym stanem prawnym / sporo lokali usytuowanych na dwóch działkach ewidencyjnych, gdzie oficyna dobudowana była w późniejszym okresie, gdzie wskazany jest podział geodezyjny, scalenie. Procedura trwa około rok - dwa lata. W takich przypadkach nie ma odmowy sprzedaży ale wnioskodawca informowany jest, że w pierwszej kolejności podjęte zostaną czynności regulujące dopiero potem może zostać przyjęty wniosek lokatora. Sprzedaży nie będą podlegać również lokale w budynkach użyteczności publicznej /łącznie 9 lokali mieszkalnych obecnie/

W tym miejscu w formie Autopoprawki I dodano punkt dyskutowany na posiedzeniu Komisji i zaopiniowany pozytywnie o „zakazie sprzedaży lokali w budynkach komunalnych, które po 1 stycznia 2006 roku zostały nabyte odpłatnie przez Gminę Więcbork lub poddane przez Gminę kompleksowej modernizacji lub remontowi kapitałnemu, w skutek czego podniesiona została wartość techniczna i użytkowa tego budynku”. Data i samo uregulowanie wypływa z faktu nakładów Gminy poniesionych w związku z przygotowaniem mieszkań w Pęperzynie. Ponadto wyklucza się możliwość sprzedaży zwolnionych tj. w takich przypadkach zbiera się Komisja Mieszkaniowa i dokonuje przydziału tegoż lokalu komunalnego następnej osobie z listy oczekujących.

- **Autopoprawka II - Lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia. Cenę lokalu przeznaczonego do sprzedaży ustala się na**

podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

- **Bonifikaty:** do tej pory w Gminie Więcbork było 60% bonifikaty dla mieszkań sprzedawanych za gotówkę oraz 40 % bonifikaty dla mieszkań sprzedawanych na raty. Zainteresowanie było niewielkie. Najczęściej są to lokale o powierzchni 45m² i była to cena ustalona przez rzeczoznawcę na. 70.000,00 zł – po bonifikatach była to kwota ok. 25.000,00 zł w zależności od poniesionych nakładów. W obecnym projekcie proponuje się dwie dodatkowe bonifikaty tj. w przypadku jednoczesnej sprzedaży – złożenie wniosku o kupno lokalu, który jest jednocześnie ostatnim gminnym w budynku, w skutek czego nie pozostaje w nim żaden lokal mieszkalny stanowiący własność gminy Więcbork bonifikata zwiększona zostaje o 10 %. W przypadku lokali w budynkach wybudowanych przed 1939 rokiem bonifikata zwiększona zostaje również o 10%.

W tej chwili Gmina posiada 269 lokali są one zlokalizowane w 91 budynkach, a te które wybudowane są przed 1939r. stanowi ok. 70 budynków.

Analiza – ok. 25.000,00 zł koszt lokalu przy wprowadzeniu ww. bonifikat. Wycena dotyczy budynku przy ul. Straodworcowej w Więcborku lokal wyceniony został na 70.000,00 zł poniesione nakłady dosyć znaczne w związku z czym koszt 52.700,00 zł. na dzień dzisiejszy po zastosowaniu bonifikat lokal wart byłby za gotówkę 18.900,00 zł + koszty notarialne i wyceny tj. ok. 20.000,00 zł Dodatkowo w przypadku datowania budynku przed 1939r., a tak w tym przypadku jest, byłaby ta bonifikata większa i ostatecznie lokal wyniósłby 13.700,00zł. Gdyby jednocześnie w budynku, w którym znajduje się dany lokal wszyscy pozostali złożyliby wnioski najemca zamiast 18.900,00 zł zapłaciłby 8.436,00 zł.

W innych gminach wygląda to różnie. Niektóre z nich dają 90% bonifikaty, inne w ogóle nie sprzedają lokali. Kamień Krajeński 75% bonifikaty w przypadku łącznego złożenia wniosku, pojedynczo za gotówkę 65% bonifikaty, na raty 45% bonifikaty i dodatkowa bonifikata 2% za zrzeczenie się kaucji mieszkaniowej.

Sępólno Krajeńskie – od 2008r – 2012r. miało 80% . Teraz zmiana 20% bonifikaty w mieście i 30% bonifikaty na wsi.

Sośno 50% za gotówkę, 30% sprzedaż na raty.

Do decyzji radnych należeć będzie, czy skłaniają się za wzrostem sprzedaży, czy nie.

Opinia Komisji Rolnictwa /.../ - pozytywna.

Przewodniczący RM otworzyła dyskusję.

Radny Waldemar Kuszewski uważał, że oczywiście zdecydowana większość radnych opowiada się za zwiększeniem ilości sprzedaży lokali. Obecny projekt różni się od przyjętych poprzednio regulacji dodaniem dwóch zapisów tj. upustu odnośnie ostatniego lokalu w budynku i upustu dotyczącego lokalu w budynku wybudowanym przed 1939r. sam zastanawiał się, czy te wskaźniki bonifikaty nie powinny być od razu wyższe. Sugeruje się przy tym przykładem Sępólna, które do tej pory miało 80%, teraz zmniejszyło do 20%, a wynika to z tego, że pozbyli się tego największego balastu. Natomiast to, co zostało w ich posiadaniu jest być może bardziej atrakcyjne lub w lepszym stanie technicznym. Osobiście uważa, że bonifikaty w Więcborku winny być wyższe np. 80% ale winno to na pewno wynikać z głębszej analizy. Ubolewał, zatem że nie było to przedmiotem dyskusji na Komisji Budżetu /.../. Najważniejsze jest jednak to, by na gminnym rynku sprzedaży nieruchomości w Więcborku w końcu coś ruszyło, bo niezależnie ile środków wpłynie z tytułu sprzedaży, to i tak ogromnym zyskiem będzie sprzedaż samego lokalu, a przez to odciążenie gminnej kasy

od dokładania do tej sfery działalności. Jest więc zdecydowanie za tym, by bonifikaty były wyższe, a co za tym idzie skuteczniejsze, jeżeli chodzi o wyzbywanie się przez Gminę problematycznych lokali.

Radna Grażyna Witczak również podniosła fakt, że źle się stało, iż projekt nie był przedmiotem obrad Komisji Budżetu /.../, bo jakby nie było wiąże się z tym istotna kwestia – kwestia dochodów. Niemniej zastanawia ją inna sprawa, a Mianowice to, czy projekt ten przeanalizowany został pod kątem jego realności. Padła informacja, że nie będą sprzedawane mieszkania zadłużone, więc ciśnie się od razu pytanie, czy to ma spowodować likwidację tego zadłużenia. Sama pamięta sytuację, gdzie dwukrotnie wycenę poddane zostało mieszkanie jej sąsiadów, gdzie było i zadłużenie, i nie uregulowana sytuacja prawna, i do tej pory mieszkanie to nie jest sprzedane. Po pierwsze więc, należałoby z góry założyć wyeliminowanie tego typu sytuacji, jak również okoliczności wskazanych wcześniej - przy okazji analizy projektu budżetu Gminy, gdzie pojawiły się tzw. „martwe dusze”. Pytanie, czy niewątpliwie bardzo istotna rzecz. Radna miała też wątpliwości, co do bonifikaty względem ostatniego lokalu w budynku, gdyż może to sprzyjać ujawnianiu się postaw wyczekujących tzn. lokatorów, którzy chcieliby być tymi ostatnimi, żeby dostać te 10% bonifikaty więcej. Odnosząc się do sprzedaży podwórek stwierdziła zaś, że „fajnie jest sprzedać mieszkanie ale kto będzie się martwił o podział części wspólnych? Czy mają być to sami nabywcy?

Inspektor UM odpowiedziała, że nie jest wskazane by dzielić podwórko geodezyjnie na kilka nieruchomości. Jest natomiast możliwość, aby w księdze wieczystej zaznaczyć, kto użytkuje jaką część. Oznacza to, że jeżeli ktoś np. ma ogródek, to on chce mieć w księdze wieczystej mapkę i notatkę, że jest za dany teren odpowiedzialny. Do takiego rozwiązania Gmina będzie dążyła, żeby było jak najmniej sytuacji, o których mówi radna, bo to jest naprawdę duży problem na podwórkach. Jeżeli chodzi o części wspólne w budynkach, to tym musi zająć się zarządca – osoba odpowiedzialna, choć wie, że nie będzie to proste. Po sprzedaży lokatorów będą musieli sobie jakoś radzić i jest tak, że niektórzy po sprzedaży radzą sobie lepiej niż Gmina i ci co robią to gorzej.

Radny Mariusz Wobszal pytał, czy do części wspólne załatwione będą udziałami?

Tak jest to udział w gruncie pod budynkiem i jest to jakby oddzielny ułamek własności – **potwierdziła Inspektor UM.**

Radny Kuszewski zabierając głos ponownie nawiązał do § „W przypadku rezygnacji z wykupu po jego przygotowaniu do sprzedaży lub utraty ważności operatu szacunkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wpłacona kwota na przygotowanie lokalu do sprzedaży nie podlega zwrotowi”. Radny Chciał wiedzieć o jakiej kwocie tu mowa ?

Ten zapis na podstawie opinii ministerstwa został wykreślony. Wcześniej była mowa o tym, że przy sprzedaży lokali pobierane będą zaliczki. Był problem, że w budżecie nie ma tytułu zabezpieczonych środków na wycenę lokali teraz ze znaczną bonifikatą. W związku z tym chcieliśmy przyjąć wariant, który jest proponowany w kilku gminach tj., że ktoś wpłaca zaliczkę na wycenę. Wysłaliśmy to pytanie do Ministerstwa, które poinformowało, że oczywiście możemy wziąć pieniądze ale tylko w tym wypadku jeżeli nabywca kupuje lokal i podpisuje to w protokole uzgodnień. Zatem ze względów prawnych nie będziemy pobierać tej zaliczki i tylko w negocjacjach tak, jak do tej pory, ten który kupuje lokal będzie płacił za wycenę. Rozmawiałam z Panią Skarbnik o możliwościach pozyskania środków na nowe

wyceny uzyskałam informację, że tak jak w tej chwili pozyskujemy środki za wyceny bieżące, to jest to jako konto odrębne w Gminie – jako dochód. Jeśli przekroczymy to 10.000,00 zł zaplanowane na ten rok dochodu, to automatycznie będziemy mogli również zwiększyć na wydatki – **Inspektor UM**.

Radny Kuszewski pytał, czy rzeczoznawca wyceniający lokal bierze pod uwagę tylko i wyłącznie stan lokalu, czy również bierze pod uwagę stan budynku, stan części wspólnych itd. Czy składowe to mają wpływ na wycenę lokalu?

Inspektor UM zapewniła, że rzeczoznawca, któremu Urząd zleca wyceny jest bardzo skrupulatny i na wszystko zwraca uwagę. Na pewno brany jest pod uwagę wiek budynku i stan techniczny. Poza tym za każdym razem robiona jest inwentaryzacja, są dookreślone części wspólne – wszystko potraktowane jest bardzo fachowo. Będąc przy głosie p. Szmidt wyjaśniał wątpliwości radnej Witczak dotyczące ostatniego lokalu w budynku i wyczekiwania lokatorów na taki właśnie moment. Propozycja Gminy bierze pod uwagę sytuację, w której trzech najemców składa jednocześnie wniosek o wykup swoich lokali i każdy ma o 10% wyższą bonifikatę. Jeżeli nie chcą, to ktoś składa sam i ma bonifikatę niższą. Jeżeli natomiast w danym budynku został tylko jeden, to on również ma prawo do tej 10% bonifikaty. Jest to niejako zachęcenie dla sąsiadów, żeby wspólnie przyjść i złożyć wniosek. Upust dotyczący lokali w budynkach powstałych przed 1939 roku dotyczy siedemdziesięciu z dziewięćdziesięciu obiektów ogółem, więc obejmie będzie prawie wszystkich.

Radny Kuszewski mówił, że pytanie jego było uzasadnione tym, że rzeczoznawca wyceniający lokal bierze pod uwagę stan budynku, wiek budynku, stan techniczny, więc jego zdaniem, które zgłosi jako wniosek formalny, przy sprzedaży lokali za gotówkę należy wprowadzić bonifikatę 80%. Ponieważ, czy to jest budynek przed 1939r, czy po ma wpływ na samą wycenę. Należy też wykreślić pkt. 4 mówiącego o budynkach sprzed 1939r., bo chodzi przecież o to, by jak najwięcej tej substancji mieszkaniowej się wyzbyć. Pozostawić natomiast zapis o dodatkowych 10% bonifikaty w przypadku ostatniego lokalu w budynku.

Burmistrz Więcborka włączając się do dyskusji stwierdził, że rozumie intencje radnego Kuszewskiego i przyjmuje je jako słuszne. Należy jednak uważać, by idąc tym tokiem działania nie stworzyć sytuacji, że mieszkania, po zsumowaniu wszystkich bonifikat, będą oddawane za darmo. Winna być wyznaczona jakaś górna granica procentowa.

Radny Kuszewski podał, że zaproponował, aby w § 9 ust. 1, który mówi o 64% przy sprzedaży gotówkowej, wprowadzić 80% bonifikaty, w § 2 mówiącym o sprzedaży ratalnej można zastanowić się, czy pozostawić 40%, czy wprowadzić 50%. Pozostawić pkt. 3 dotyczący preferencji upustowych przy sprzedaży ostatnich lokali w budynkach / do 80% dojdzie max. 10%/, a pkt. 4 odnoszący się do budynków powstałych przed 1939r. /10 % bonifikaty/ wykreślić, gdyż jeżeli rzeczoznawca ocenia wiek budynku i jego stan techniczny upust jest zupełnie niepotrzebny, bo w tym momencie i tak uzyskana jest maksymalna bonifikata 90%.

Inspektor UM tłumaczyła, że 64% i 40%, to upusty, które były już stosowane wcześniej, gdyż chciano uniknąć głosów niezadowolenia ze strony mieszkańców, którzy w ostatnim czasie nabyli lokale gminne i dlatego podstawy te nie zostały naruszone. Z kolei zapis o budynkach sprzed 1939r. umieszczony został z uwagi na fakt, że wiele gmin powołuje się w uchwałach na wiek budynku. Z analizy lokali sprzedanych wynika, że większość z nich

pochodzi z budynków nowych i często lokal zajmuje osoba starsza, kupuje i płaci za to osoba młoda. Po pięciu latach, kiedy już nie ma obowiązku zwrotu bonifikaty, matka przepisuje lokal na syna i ten ma piękne mieszkanie. Jeżeli lokal jest w bloku lub ładnym nowym budynku, to z pięć lat ten syn, czy Córka może sprzedać za dużo większe pieniądze i tym sposobem Gmina niejako sama sobie „strzela w kolano”. Już w tej chwili jest dużo takich sytuacji, że ktoś za kogoś próbuje kupić mieszkanie, żeby skorzystać z ulgi i zaczynają się problemy. Jest to swego rodzaju strefa nadużyć. Jest za tym, by tych lokali sprzedawać, jak najwięcej ale żeby i Gmina miała z tego rozsądne kwoty przychodu.

Radny Waldemar Kuszewski przypomniał, że cały czas wszyscy wszystkich przekonują, co do tego, jakim wielkim obciążeniem finansowym i organizacyjnym, dla Gminy Więcbork są lokale komunalne. Obciążenie to wiąże się z coraz większą świadomością mieszkańców, którzy tam, gdzie są Wspólnoty, w których Gmina jest współwłaścicielem. Wspólnoty ustalają pewien zakres remontów przegłosowują to i Gmina musi bezdyskusyjnie swój udziałłożyć. Dodatkowym wielkim kłopotem jest mało skuteczna ściągalskość należności czynszowych. Jeżeli zatem jest wola, by ten dylemat rozwiązać, należy zrobić to bezwzględnie jakimś większym ruchem, bo obawa się, że to 10% upustu tak na prawdę nic nie zmieni i nadal Gmina tkwić będzie w tym samym punkcie.

Żałuję, że nie było to przedmiotem dyskusji na Komisji Budżetu /.../, ponieważ Komisja Rolnictwa bezspornie zaakceptowała proponowane rozwiązania. W tej chwili ewentualnie ściągamy ten projekt z obrad i damy to ponownie na Komisję Budżetu – **Inspektor UM**.

Radny Jan Antczak powiedział, że na Komisji Rolnictwa dyskutowano w tym temacie i wszyscy są za tym, by jak najwięcej tych mieszkań sprzedać. Więc zrobmy to tak, że zamiast tych 65% będzie 80% i sprawa będzie rozwiązana.

Burmistrz Więcborka stwierdził, że z uwagą przysłuchuje się wszystkim prezentowanym stanowiskom i oczywiście zgodny jest co do tego, że radnym przedłożony został póki, co projekt uchwały, który może być na tym etapie dowolnie zmieniany. Nie chciałby jednak aby sprawa została znowu odłożona na dwa miesiące. Jego zdaniem warto przedłużyć sesję o 15 min., temat dogłębnie przedyskutować i podjąć jakąś uchwałę ale na dziś, bez odwlekania sprawy w czasie. To pozwoli z kolei na wszczęcie już konkretnych działań np. poinformowania mieszkańców i sukcesywnego wyzbywania się kłopotliwej substancji. Dlatego też nie chciałby podejmować decyzji o zdjęciu uchwały z porządku obrad.

Pan Bąk uważał, że proponowane rozwiązania mogą wydać się krzywdzące dla tych, co zaledwie pół roku temu nabyli od Gminy lokal mieszkalny i decyzja może budzić kontrowersje. Proponował, by podstawa 64% pozostała, a zamiast 10% upustu w budynkach sprzed 39r. których jest w zasobach aż 70%, zastosowana została obniżka 16%, która da w sumie wnioskowane 80%.

Radny Stanisław Piłka stwierdził, że na Komisji Rolnictwa /.../ dyskutowano nad stawkami i uzgodnienia ostateczne wyglądały tak, jak zostało to przedstawione w projekcie uchwały przez pracownika UM, gdyż nie chciano robić różnicy między tymi, co nabyli lokale nieco wcześniej, a potencjalnymi nabywcami. Jeżeli jednak teraz podano informację, że budynków sprzed 39r. jest 70% i można byłoby tą bonifikatę zrobić na 16%, to uważa, że byłoby to wskazane.

Pan Bąk podał pełne brzmienie zmienianego zapisu w § 9 pkt. 4 : „ W przypadku sprzedaży lokali w budynkach wybudowanych przed 1939r. bonifikatę zwiększa się do 16 %”.

Przewodniczący RM zapytał, czy wobec powyższego radny Kuszewski podtrzymuje swój wniosek formalny.

Radny Kuszewski powiedział, że po zaproponowaniu autopoprawki przez Kierownika UM p. Michała Bąk wycofuje wcześniej zgłoszony wniosek formalny.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję i zarządził głosowanie projektu uchwały uwzględniającego zgłoszoną autopoprawkę Kierownika Referatu UM w brzmieniu powyżej.

Na sali 12 radnych

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 radnych
Wstrzymało się od głosu - 2 radnych

c) w sprawie nadania nazwy ulicy w Więcborku / Spacerowa /.

Nadanie ulicy nazwy „Spacerowa” dotyczy ulicy w Więcborku łączącej ul. Powstańców Wielkopolskich z ulicą I Armii Wojska Polskiego. W związku ze zmianą przeznaczenia terenów z rolnych na budowlane, planowany rozwój zabudowy wzdłuż przedmiotowej drogi Burmistrz Więcborka proponuje nadanie w/w nazwy na przedmiotowym odcinku.

Opinia Komisji Rolnictwa /.../ - pozytywna.

Przewodniczący RM otworzył dyskusję.

Radny Waldemar Kuszewski wskazał, że teren, którego dotyczy projekt, stanowi jakby odprysk ul. I Armii Wojska Polskiego i znajdujące się tam posesje zaewidencjonowano, jako przynależne właśnie do niej. Dziś jednak aż się prosi, żeby ulica Spacerowa łączyła ulicę I Armii Wojska Polskiego /główny trakt/ z ulicą Powstańców Wielkopolskich. Pytał dlaczego takie przyjęto rozwiązanie i czy ulica I AWP jest do końca zgodnie z prawem tam umiejscowiona.

Pan Bąk odpowiedział, że umiejscowienie przedmiotowej ulicy jest zgodne z prawem. Teren, jak wiadomo jest już częściowo zainwestowany tj. m.in. jest tam już prowadzona działalność usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Wobec powyższego ustalono, że najmniejsza interwencją w teren będzie nazwanie tego odcinka łączącego już istniejące ulice nazwać ulicą Spacerową.

Radny Kuszewski dociekał dlaczego nie ma woli uregulowania tego, tak jak winno to być, czyli przedłużenie nazwy do końca. Wiadomym jest, że wiązałoby się to z pewnymi utrudnieniami dla mieszkańców tj. wymianą dokumentów ale być może w niedalekiej przyszłości staniemy przed kwestią zmiany nazw ulic na Osiedlu Łopiennik i wówczas, jak to zostanie rozwiązane? Jak wtedy wytłumaczy się mieszkańcom, że oni muszą, a inni niekoniecznie.

Burmistrz Więcborka stwierdził, że uchwalenie nazwy na wskazanym odcinku akurat na dzień dzisiejszy nie rodzi żadnych konsekwencji i nic nie stoi na przeszkodzie, aby taką uchwałę podjąć. Można też np. do zmiany nazwy tej drogi można wrócić za dwa miesiące. Referat Inwestycji /.../ zwróci się z pismem do Samorządu Mieszkańców w celu wypowiedzenia w temacie. Warto byłoby bowiem, by mieszkańcy, którzy tam mieszkają mieli możliwość wyrażenia swojego stanowiska w tej materii tzn. czy są zainteresowani zmianą, czy nie. Nie można w tym temacie pomijać zainteresowanych osób i narzucać im pewnych określonych rzeczy. Mieszkańcy Osiedla Łopiennik mieli również możliwość wypowiedzenia się. Proponował zatem, by na sesji podjęto uchwałę odnośnie nadania nazwy ulicy na rzeczonym odcinku, natomiast, co do reszty mieszkańców, których ma na myśli radny i zmiany nazwy ulicy w ich rejonie zamieszkania należy niewątpliwie przeprowadzić rozeznanie.

Radny Kazimierz Wilczyński powiedział, że jeżeli już mówi się o mieszkańcach Osiedla Łopiennik i ich opinii, to należy podkreślić też, że w pierwszej kolejności zwrócili oni uwagę na potrzebę utwardzenia dróg, a dopiero po tym na możliwość zmiany nazwy. Jeżeli zaś chodzi o omawiany projekt uchwały, jest przekonany, że na pewno żadna osoba z zewnątrz nie znalazłaby tego adresu. Jest za tym by nazwę ulicy „Spacerowa” uchwalić, a w dalszej kolejności wymyślić nazwę dla ul. I AWP. Skoro porządkuje się to należy robić, to do końca.

Radny Kuszewski zwrócił uwagę, że w jednego z kolejnych projektów uchwał w sprawie zmiany nazwy ulicy przywołane jest stanowisko Instytutu Pamięci Narodowej odnośnie nazw ulic, placów, skwerów, obiektów oraz pomników, tablic, nazw miejsc pamięci oraz patronów. W tej wykładni mowa jest o możliwości zmiany ww. nazw bez dodatkowych konsultacji z uwagi na fakt, że nie jest przy niej nikt zameldowany. Natomiast w sprawie zmiany nazw pozostałych ulic istnieje konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych. Radny zwrócił się do Radcy Prawnego UM z pytaniem, czy jeżeli mieszkańcy osiedla Łopiennik wypowiedzieli się negatywnie – przeciwko dokonaniu zmiany, a stanowisko IPN, jest takie nie inne, to czy konsultacje z mieszkańcami są dla Gminy, Rady wiążące, czy też nie?

Jeżeli chodzi o nazwy ulic, to ani stanowisko IPN, ani konsultacje z mieszkańcami nie są w sensie prawnym wiążące dla Rady Gminy. Jeżeli chodzi o Osiedle Łopiennik, to i tak wydaję mi się, że będzie musiała nastąpić zmiana. Jest kolejny projekt w sprawie nazw – projekt senacki, który przewiduje konieczność zmian tych nazw. W momencie, kiedy on przejdzie i tak trzeba będzie dokonać zmian. W projekcie przewiduje się, że wszelkie wymiany dowodów i inne uciążliwości będą bezpłatne – **wyjaśnił Radca Prawny UM.**

Radna Grażyna Witczak przywołując interpelację radnego Grabinskiego z poprzedniej sesji odnośnie dziwnego systemu numeracji posesji przy ulicy Gdańskiej. Mówiła, że wyjaśnienie-wyprostowanie tej sytuacji leży, jak najbardziej w gestii mieszkanke, gdyż w momencie dalszej rozbudowy robi się zamieszanie. Można mnożyć numery np. 15 a,b,c,d..., ale pytanie, czy nie prościej byłoby ustalić to z mieszkańcami przedłużyć odcinek, by rzeczywiście było to połączenie ulicy I Armii Wojska Polskiego z ulicą Powstańców Wielkopolskich. Warte rozważenia jest utworzenie ulicy Spacerowej i ewentualnie jakiejś innej w bocznym kierunku.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję.

Na sali 12 radnych

Za przyjęciem uchwały głosowało - 7 radnych
Przeciwnych - 5 radnych

d) w sprawie nadania nazwy ulicy w Więcborku / Plażowa/.

Jest to kolejne nadanie nazwy ulicy, które dotyczy działki 407/6 obręb 4 w Więcborku. Mowa tu o odcinku drogi od mostu do obiektu sportowo – rekreacyjnego nowo wybudowanego na Plaży Miejskiej.

Opinia Komisji Rolnictwa /.../ – pozytywna.

Radni nie wnieśli uwag.

Na sali 12 radnych

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 radnych
Wstrzymało się od głosu - 3 radnych

e) w sprawie zmiany nazwy ulicy w Więcborku.

Projekt jest ukłonem w stronę wykładni Instytutu Pamięci Narodowej. Projekt w tej sprawie wywołany jest ponownie w celu uporządkowania tematu. Burmistrz Więcborka proponuje zmianę nazwy ulicy Mieczysława Popiela na nazwę ulica Targowa.

Opinia Komisji Rolnictwa /.../- pozytywna.

Projekt nie wywołał dyskusji radnych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

f) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubczy.

Nieruchomość położona jest w Lubczy ma powierzchnię 417m². W sprawie kupna wpłynął wniosek osoby fizycznej p. Marcina Fertykowskiego . Teren ten w przeszłości był drogą, a obecnie po wytyczeniu i podziale stanowi grunt orny. Wobec powyższego może być przedmiotem sprzedaży.

Opinia Komisji Rolnictwa /.../ i Rady Sołectkiej Sołectwa Lubcza - pozytywna.

Radni nie wnieśli uwag.

Na sali 12 radnych

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 radnych
Wstrzymał się od głosu - 1 radny

Ad. 16 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Więcbork na lata 2010-2015 **omówił Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk.**

Zgodnie z zapisami zawartymi w uchwale dotyczącej Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Więcbork na lata 2010 – 2015 raz na trzy lata należy dokonać w formie uchwały przyjęcia informacji ze stopnia realizacji LPR. Sprawozdanie, o którym moa stanowi załącznik do w/w projektu uchwały.

Do projektu wniesiono autopoprawki:

- strona 6 sprawozdania - w Projekcie „Interaktywni” ilość osób biorących udział w Projekcie w latach 2010 – 2012 – winno być 120 osób nie 159.
- Strona 4 sprawozdania „montaż małej architektury” wymieniane rzeczy winny być ujęte w liczbie mnogie tj. „ławek, słupków” itd.

Opinia Komisji Rolnictwa /.../ - pozytywna

Pytań ze strony radnych nie było

Na sali 12 radnych

Za przyjęciem uchwały głosowało – 10 radnych
Wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Ad. 17 Projekt uchwały w sprawie skargi na Burmistrza Więcborka przedstawił **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RM p. Mariusz Wobszal.**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Więcborku na swym posiedzeniu w dniu 19.06.2013r. rozpatrzyła zasadność skargi wniesionej przez Pana Zbigniewa Majdziak na Burmistrza Więcborka w przedmiocie uchylania się Burmistrza od zwrotu poniesionych przez mieszkańca nakładów na remont mieszkania gminnego. Weryfikując okoliczności sprawy Komisja wysłuchiwała stanowiska skarżącego p. Zbigniewa Majdziak, Burmistrza Więcborka oraz wyjaśnień występujących w jego imieniu Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Adama Kubiak i Kierownika ds. Inwestycji i Zasobów Komunalnych p. Piotra Węgrzyn ustalając, co następuje. Pan Zbigniew Majdziak - lokator mieszkania komunalnego, wystąpił do Burmistrza Więcborka z wnioskiem /data wpływu 19.10.2012r./ o wyrażenie zgody na wymianę okien i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego i wliczenie poniesionych na ten cel kosztów w czynsz za miesiąc wrzesień i październik. W odpowiedzi Burmistrz Więcborka wyraził zgodę na odliczenie kosztów za miesiące wrzesień i październik - w kwocie po 160,32 zł za miesiąc /wysokość czynszu bez opłat za media/ warunkując to jednak spłatą posiadanych przez skarżącego zaległości w opłatach za zajmowany lokal (dotyczy to również zwrotu kosztów do 100% poniesionych nakładów przez najemcę). Z daty na przedłożonym wraz z wnioskiem dowodem wpłaty zaliczki na wartość 1200,00 zł /z dnia 10.10.2012r./ wynika, że procedura zmierzająca do wykonania remontu lokalu nastąpiła wcześniej niż skarżący złożył wniosek i uzyskał przyzwolenie właściciela lokalu tj. Burmistrza Więcborka. Nie spełnił on zatem obowiązku wynikającego z art. 6d ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2005r, Nr 31, poz. 266 z późn zm.) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który stanowi, że najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu. Należy zatem uznać, że skarżący podejmując działania zanim

uzyskał odpowiedź na swój wniosek działał na własne ryzyko. Ponadto w trakcie analizy skargi nie znalazła potwierdzenia podniesiona w niej kwestia wywierania na skarżącym presji w celu podpisania niekorzystnej dla niego ugody. Wyjaśniono, że mieszkaniec jedynie został poinformowany o tym, iż niepłacone zaległości w opłatach za wynajmowany lokal skutkować będą wypowiedzeniem umowy najmu, co jest w takich przypadkach prawną procedurą działania. W części skargi dotyczącej likwidacji barier architektonicznych do obiektów użyteczności publicznej w Więcborku obecny na spotkaniu p. Zbigniew Majdziak przyjął wyjaśnienia Burmistrza dotyczące działań podejmowanych w tym kierunku, uznając je za satysfakcjonujące. Reasumując dokonane ustalenia Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Więcborku nie znalazła uchybień w działaniu Burmistrza Więcborka i uznała skargę Pana Zbigniewa Majdziak za bezzasadną. Niemniej Burmistrz Więcborka, biorąc po uwagę trudną sytuację mieszkańca oraz sugestie członków Komisji, zadeklarował dokonanie oceny wykonanych w lokalu prac w kontekście jakości wykonania, poniesionych kosztów i zweryfikowania tego z istniejącą na rynku ofertą oraz wyraził wolę podjęcia rozmów i czynności w celu rozwiązania problemu. Dokonane ustalenia Burmistrz przedstawi Komisji Rewizyjnej.

Uwag nie wniesiono

Na sali 12 radnych

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 18 Projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Więcbork na lata 2013 – 2015 **omówiła Skarbnik Gminy Więcbork p. Alina Kruk.**

Podstawową zmianę w przedłożonym projekcie uchwały stanowiło wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego w postaci termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, a konkretnie budynku Szkoły Podstawowej w Sypniewie oraz budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku. Wykonanie inwestycji zaplanowano na rok 2015 / 600.000,00 zł/. Pozostałe kwoty dotyczyły dokumentacji, a jej wykonanie proponowane jest w dwóch latach. Pierwsza dotyczyła roku 2013 i kwoty 17.000,00 zł, z czego 12.000,00 zł na dokumentację dla MGOPS, a 5.000,00 zł SP w Sypniewie. Pozostała kwota 5.610,00 zł przewidziana była do wydatkowania w roku 2014. Kolejne zmiany w projekcie dotyczyły roku 2013 i związane były z ogólną kwotą dochodów i wydatków, jako konsekwencja ww. zmian.

Opinia Komisji Budżetu i Finansów – pozytywna.

Pytań ze strony radnych nie było.

Na sali 11 radnych

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 19 Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Więcbork na rok 2013 przedstawiła również **Skarbnik Gminy Więcbork.**

Zmian dokonano na podstawie:

1. Pisma Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydział Finansów i Budżetu Nr WFB.1.3120.30.2013/26 z dnia 29 maja 2013 r. dotyczącego zwiększenia planu dotacji w rozdz. 85206 § 2030 o kwotę 43.206,00 zł. na dofinansowanie zadań własnych gmin w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na rok 2013 - asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej.
2. Pisma Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydział Finansów i Budżetu Nr WFB.1.3120.36.2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. dotyczącego zwiększenia planu dotacji w rozdz. 85216 § 2030 o kwotę 4.182,00 zł. z przeznaczeniem na zabezpieczenie realizacji wypłat zasiłków stałych w miesiącu czerwcu.

Ponadto:

1. Zmian w planie dochodów w rozdziale 60016 § 0570 o kwotę 2.322,00 zł. dokonano z uwagi na wpływ środków z tytułu nałożenia przez Inspektora Transportu Drogowego kary pieniężnej za przekroczenia przez samochód ciężarowy dopuszczalnej wielkości parametru pojazdu.
2. Zmian w planie dochodów w rozdziale 70005 § 0920 o kwotę 3.747,00 zł. dokonano z uwagi na wpływ środków z tytułu odsetek za zaległe czynsze przejęte przez Gminę Więcbork od zlikwidowanego zakładu budżetowego AZK w Więcborku.
3. Zmian w planie dochodów w rozdz. 75023 § 0970 o kwotę 6.992,09 zł. dokonano z uwagi na otrzymane odszkodowanie od firmy ubezpieczeniowej za uszkodzenie klimatyzatora oraz komputera wskutek przepięcia w UM w Więcborku.
4. Zmiana paragrafu z 8510 na 0970 w rozdz. 75412 i 90015 wynika z zastosowania prawidłowego paragrafu klasyfikacji budżetowej dla dochodów z tytułu odszkodowań od firm ubezpieczeniowych.
5. Zmian w planie dochodów w rozdz. 75601 § 0910 o kwotę 7,00 zł. dokonano z tytułu wpływu odsetek za nieterminowe wpłata z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych.
6. Zmian w planie dochodów w rozdz. 75615 § 0500 o kwotę 980,00 zł. dokonano z uwagi na przekazane przez US w Sępólnie Kraj. dochody z tytułu dokonywanych czynności cywilnoprawnych przez os. prawne.
7. Zmian w planie dochodów w rozdz. 75615 § 2680 o kwotę 3.921,00 zł. dokonano z tytułu rekompensaty utraconych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości za 2012 r. otrzymanej od WFOSiGW w Toruniu.
8. Zmian w planie dochodów w rozdz. 75618 § 0460 o kwotę 1.914,00 zł. dokonano z tytułu wpływu środków finansowych z tytułu opłaty eksploatacyjnej.
9. Zmian w planie dochodów w rozdziale 75814 § 0960 o kwotę 300,00 zł. dokonano z uwagi na otrzymaną darowiznę od BS Więcbork na dofinansowanie organizacji Dnia Dziecka organizowanego przez Sołectwo Borzyszkowo.
10. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80101 § 0690 o kwotę 573,00 zł. dokonano z finansowych z tytułu wydania odpisu dokumentów.
11. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80101 § 0750 o kwotę 1.008,00 zł. dokonano finansowych za wynajem pomieszczeń.
12. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80101 § 0970 o kwotę 2.055,00 zł. dokonano z tytułu wpływu środków finansowych za rozliczenie zaliczki z lat ubiegłych oraz z tytułu wpływu wynagrodzenia dla płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.
13. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80104 § 0970 o kwotę 135,00 zł. dokonano z tytułu wpływu wynagrodzenia dla płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.
14. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80110 § 0690 o kwotę 9,00 zł. dokonano z uwagi na wpływ środków finansowych z tytułu wydania odpisu dokumentów.
15. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80110 § 0750 o kwotę 310,00 zł. dokonano z tytułu wpływu środków finansowych za wynajem sali gimnastycznej.
16. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80110 § 0970 o kwotę 146,00 zł. dokonano z tytułu wpływu wynagrodzenia dla płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.
17. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80114 § 0690 o kwotę 18,00 zł. dokonano z Uwagi na wpływ środków finansowych z tytułu wydania odpisu dokumentów.
18. Zmian w planie dochodów w rozdz. 80114 § 0970 o kwotę 32,00 zł. dokonano z tytułu wpływu wynagrodzenia dla płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.
19. Zmian w planie dochodów w rozdz. 85214 § 0970 o kwotę 20,00 zł. dokonano z tytułu zwrotu nienależnie pobranego zasiłku celowego.
20. Zmian w planie dochodów w rozdz. 85215 § 0970 o kwotę 244,00 zł. dokonano z tytułu zwrotu nienależnie pobranego dodatku mieszkaniowego.
21. Zmian w planie dochodów w rozdz. 85219 § 0970 o kwotę 139,00 zł. dokonano z tytułu wpływu wynagrodzenia dla płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.
22. Zmian w planie dochodów w rozdz. 92109 § 0970 o kwotę 1.324,00 zł. dokonano z tytułu wpłaty dokonanej na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Świeciu VII K 28/13 z dnia 8 stycznia 2013 r. dotyczącego zwrotu przywłaszczonych środków pieniężnych.
23. Zmian w planie wydatków w rozdz. 75023 § 4300 o kwotę 6.992,09 zł. dokonano w

- związku z otrzymanym odszkodowaniem od firmy ubezpieczeniowej przeznaczonym na naprawę klimatyzatora oraz komputera uszkodzonych wskutek przepięcia.
24. Zmian w planie wydatków w rozdz. 75818 polegającej na uruchomieniu rezerwy w wysokości 23.382,00 zł. dokonano z przeznaczeniem na dotację dla MGOK w Więcborku na działalność kulturalną.
 25. Zmiany w planie wydatków w dziale 801 i 854 podyktowane zostały bieżącym funkcjonowaniem oświaty Gminy Więcbork.
 26. Zmian w planie wydatków inwestycyjnych w rozdz. 80101 o kwotę 5.000,00 zł. dokonano w wyniku przyjęcia do realizacji nowego zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Więcbork - Budynek Szkoły Podstawowej w Sypniewie - dokumentacja”.
 27. Zmian w planie wydatków w rozdz. 85206 dokonano na podstawie pisma Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydział Finansów i Budżetu znak: WFB. 1.3120.30.2013/26 z dnia 29 maja 2013 r. zwiększającego plan dotacji o kwotę 43.206,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań własnych gmin w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na rok 2013 - asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej, wprowadzonego zgodnie z art.247 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2013r. późn. zm.). Zgodnie z zawartą umową Nr 89/2013 o wsparcie realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na rok 2013 „Asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej” z dnia 05.06.2013 r. dotację przeznacza się na koszty zatrudnienia asystentów rodziny tj. wynagrodzenia wraz z pochodnymi.
 28. Zmian w planie wydatków w rozdz. 85228 zmian dokonano na podstawie pisma DPS.032.06.2013 z dnia 10 czerwca 2013 r. celem prawidłowej realizacji specjalistycznej usługi opiekuńczej w miejscu zamieszkania.
 29. Zmian w planie wydatków w rozdz. 85201 i 85206 o kwotę 12.000,00 zł. dokonano celem zabezpieczenia środków finansowych na realizację w rozdz. 85219 § 6050 nowego zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Więcbork - Budynek Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku - dokumentacja”.
 30. Zmian w planie wydatków w rozdz. 90002 o kwotę 7.350,00 zł. dokonano z przeznaczeniem na sfinansowanie wykonania nowego zadania inwestycyjnego pn.: „Zakup licencji oprogramowania komputerowego do księgowania opłaty za gospodarowanie odpadami „Księgowość zobowiązań” oraz „Uniwersalnego Programu Księgującego”. Program ten służy do obsługi tzw. kont wirtualnych utworzonych dla każdego właściciela nieruchomości i obsługi płatności masowych.
 31. Zmian w planie wydatków w rozdz. 92109 § 2480 o kwotę 38.000,00 zł. dokonano w związku ze zwiększeniem dotacji dla MGOK w Więcborku na organizację imprez kulturalnych w 2013 r.

Skarbnik Gminy zgłosiła również autopoprawkę do przesłanego wcześniej radnym i omawianego na posiedzeniu Komisji Budżetu /.../ projektu zmian w budżecie Gminy polegającego na usunięciu z niego pozycji zakupu kosiarki analiza zagadnienia skłoniła do przekonania, że póki co należy z tego zakupu zrezygnować.

Opinia Komisji Budżetu i Finansów – Pozytywna

Przewodniczący RM tworzył dyskusję.

Radna Grażyna Witczak pytała od jakiej kwoty wydatek klasyfikowany jest jako inwestycyjny.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że jest to kwota powyżej 3.500,00 zł.

Przewodniczący RM zamknął dyskusję.

Na sali 12 radnych

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 radnych

Przeciwnych
Wstrzymał się od głosu

- 2 radnych
- 1 radny

Ad. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielił Burmistrz Więcborka p. Paweł Toczko.

Odpowiedzi na interpelacje z poprzedniej sesji

/Odp. na interp. radnego Kielich/

- ✓ Nasadzenia kwiatowe na rondzie im. Burmistrza Lindeckiego zostaną dokonane do 15 lipca br.

/Odp. na interp. radnego Kuszewskiego/- odpowiedzi pisemne

- ✓ „Urząd Miejski w Więcborku, w odpowiedzi na pismo z dnia 29.05.2013 r. w sprawie udzielenia informacji na jakim etapie jest sprawa związana z przejęciem gruntu na rzecz Gminy Więcbork w związku z planowaną budową chodnika przy ul. Wyzwolenia od mostu do cmentarza komunalnego uprzejmie informuje:

Dnia 18.10.2012 r. do referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek podpisany przez Kierownika referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Dróg, w którym poinformowano o wystąpieniu Samorządu Mieszkańców Miasta Więcborka o budowę chodnika na odcinku od mostu do cmentarza komunalnego w Więcborku i zwrócono się z prośbą o wszczęcie procedury dotyczącej wykupu części działki nr 401 obręb Więcbork 4.

Następnie 29.10.2012 r. Urząd Miejski w Więcborku, w związku z zamiarem nabycia lub dzierżawy nieruchomości, zaprosił na spotkanie spadkobiercę właściciela działki 401 obręb Więcbork 4.

Na spotkaniu w siedzibie tutejszego urzędu dnia 06.11.2012 r. Pan Mariusz Wobszal jeden ze spadkobierców - oświadczył, że sprawy spadkowe zostaną przeprowadzone w najbliższym czasie, a następnie Gmina Więcbork będzie mogła podjąć kolejne czynności, w celu uzyskania prawa dysponowania gruntem niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie chodnika. Z rozmów prowadzonych z następcą prawnym właściciela nieruchomości wynikało, iż istnieje wola pozytywnego załatwienia sprawy. Nie jest zaś zainteresowany sprzedażą części gruntu lecz jego wydzierżawieniem na rzecz Gminy Więcbork.

W związku z brakiem odpowiedzi, czy sprawy spadkowe są załatwione - tutejszy urząd wysłał kolejne pismo dnia 08.05.2013 r. i poprosił o informację na jakim etapie jest regulacja spraw spadkowych. W odpowiedzi Pan Mariusz Wobszal oznajmił, że Gmina Więcbork ma przedstawić projekt budowy chodnika i że dysponuje on pełnomocnictwem do załatwienia powyższej sprawy.

W związku z faktem, iż w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych nadal jako właściciel figuruje Franciszek Wobszal dnia 04.06.2013 r.

w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych uzyskano informację, że nie wpłynęły żaden wniosek w sprawie regulacji spraw dziedziczenia. W związku z powyższym wysłano kolejne pismo do spadkobiercy informujące, że nawet jeśli dysponuje on pełnomocnictwem od pozostałych spadkobierców – sprawa własności nadal nie jest uregulowana oraz że jest to kluczowa kwestia, która blokuje dalsze czynności urzędowe. W związku z wnioskami i pytaniami na jakim etapie jest załatwienie sprawy związanej z budową chodnika tutejszy urząd zasięgnął opinii prawnej, czy w obecnej sytuacji nie wszcząć procedury ustalenia spadkobierców na wniosek Gminy Więcbork. Opinia prawna jednoznacznie rozstrzygnęła, że Gmina nie jest uprawniona do złożenia przedmiotowego wniosku.

Dnia 04.06.2013 r. Pan Mariusz Wobszal przedłożył postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Franciszku Wobszal oraz pełnomocnictwa pozostałych spadkobierców. Zatem pozostaje kwestia ujawnienia postanowienia sądu w księdze wieczystej celem uregulowania kwestii własności. Z uwagi na pobyt jednej z osób poza terenem Polski sprawa nie została jeszcze zakończona.

Jednocześnie informuję, że trwają prace nad zaplanowaniem przebiegu chodnika o co poprosił Pan Wobszal przed podjęciem decyzji o powierzchni terenu przeznaczonego pod dzierżawę. Z analizy mapy zasadniczej wynika również, że planowana inwestycja przebiegać będzie przez część działki 370 obręb Więcbork 4, która stanowi teren PKP. Zatem w najbliższym czasie w związku z toczącą się sprawą przejęcia części ul. Dworcowej od PKP - tutejszy urząd poszerzy wniosek o przejęcie części dz. 370.”

✓ „W odpowiedzi na interpelację złożoną na XXXI sesji Rady Miejskiej w dniu 29.05.2013r. wyjaśniam, co następuje:

Pismem z dnia 28 marca 2013 roku wystąpiłem do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z wnioskiem o interpretację art. 6 k ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r., póź. 391 z późn. zm.) określającego wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego oraz ustanowienia dopłat dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i powstają odpady komunalne oraz o wyrażenie opinii na temat projektu uchwały w sprawie ustanowienia dopłat dla właścicieli nieruchomości. W odpowiedzi na pismo, RIO poinformowało mnie, iż nie jest organem właściwym do dokonywania interpretacji przepisów prawa. Do zadań RIO należy udzielanie wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych. Wniosek o udzielenie wyjaśnień należy kierować na formularzu, którego wzór zamieszczony jest na stronie internetowej RIO w Bydgoszczy (www.hydaoszcz.rio.gov.pl) w zakładce Udzielanie wyjaśnień w trybie art. 13 pkt 11 ustawy o rio. Udzielanie wyjaśnień nie jest jednoznaczne z interpretacją prawa i wszelkie wyjaśnienia Izby jej nie stanowią. Wiążącej interpretacji prawa może dokonać tylko właściwy sąd. Ponadto RIO poinformowało, że na mocy obowiązujących przepisów, z wyjątkiem projektów uchwał określonych przepisami prawa, tj. uchwały budżetowej oraz uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej, regionalne izby obrachunkowe nie wydają opinii na temat projektów uchwał podejmowanych przez organy jednostek samorządu terytorialnego.

Podmiotem wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na odbiór odpadów komunalnych na terenie naszej gminy jest Konsorcjum Zakładów Gospodarki Komunalnej Powiatu Sępoleńskiego. W dniu 28 maja 2013 roku podpisana została umowa. Zaoferowana kwota na odbiór odpadów za 1 osobę/mieszkańca wynosi 4.06 zł netto. Deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Więcbork zostały złożone przez ok. 90% mieszkańców gminy.

Konkretne dane dotyczące planowanego przychodu gminy z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi będą znane pod koniec miesiąca lipca 2013r.”

- ✓ Ławki na odcinku drogi – ul. I AWP w Więcborku w kierunku Osiedla BoWiD zostały ustawione.

✓

/Odp. na interp. radnego Szwochert/

- ✓ Zakup energii dla szkół – podpisane zostały umowy na zakup energii indywidualnie przez dyrektorów poszczególnych placówek oświatowych wg korzystniejszych stawek. Aktualna taryfa C12 a wynosiła 334,70 zł za MGW, a poza szczytem 234,10 zł za MGW. Wcześniej było odpowiedni – 427,20 zł za MGW i 297,00 zł za MGW. Łącznie z oferty skorzystało sześciu dyrektorów placówek. Pozostałe dwie placówki pozostały przy dotychczasowych umowach z uwagi na wiążącą strony regulację kar umownych. Natomiast Gimnazjum w Sypniewie obciążane jest za energię przez ZSKR.
- ✓ Kosztochłonność ogrzewania w SP w Sypniewie oraz w Gimnazjum w Więcborku – w przypadku SP Sypniewo z uwagi na budowę sali gimnastycznej temat został czasowo zawieszony. W przypadku Gimnazjum Więcbork zastanawiano się nad zmianą materiału opałowego. W tym celu skontaktowano się z firmą zajmującą się z modernizacją instalacji olejowej na pelet. Pelet jako paliwo z biomasy uznawane jest jako najbardziej efektywne pod względem energetycznym i ekologicznym. Dwa kilogramy peletu odpowiadają jednemu litrowi oleju opałowego. Systemy peletowe działają w zasadzie automatycznie i bezobsługowo. Wspomniany system ogrzewania jest bardzo korzystny cenowo 1kg pelety to ok.0,90 zł brutto. Po przeprowadzonej analizie na terenie Gimnazjum można wyprowadzić wniosek, iż w budynku są warunki do przeprowadzenia modernizacji. Rozważane jest na ile wstrzymać się z wiążącą decyzją do czasu skutecznego uruchomienia analogicznego ogrzewania w ZSKR w Sypniewie, sprawdzić skuteczność ogrzewania na „żywym organizmie”. Ewentualność ujęcia przedmiotowej modernizacji wraz z modernizacją instalacji c.o. w ramach projektów termo modernizacyjnych.
- ✓ Usługi firmy sprzątajacej – rezygnacja z zatrudnienia na rzecz firmy sprzątajacej wydaje się rozwiązaniem korzystnym. Analizując przedmiotową kwestię dokonano rekonesansu cenowego wśród firm zajmujących się takową działalnością. Mamy pewne pomysły organizacyjne w tym zakresie, jednakże kierujemy się założeniem, by osoby aktualnie zatrudnione nie straciły źródła dochodu. Z uwagi na konieczność doprecyzowania podniesionych kwestii oraz przede wszystkim względem na to, że dotyczy to określonej grupy osób zatrudnionych na terenie naszej gminy wiążące informacje przedstawione zostaną po skonsultowaniu tej materii z bezpośrednio zainteresowanymi.
- ✓ Dodatkowe dwa racy po 0,5 etatu dla palaczy w SP w Więcborku oraz godziny doraźne – decyzje w gestii Dyrektor BOOS.
- ✓ Jednorazowy dodatek uzupełniający – z uwagi na konsultacyjny charakter naniesienia pewnych zmian w regulaminie określającym wysokość dodatków kwestia ta pozostaje do wykonania.
- ✓ Oddział Przedszkolny w Borzyszkowie – pomysł przyjrzenia się zasadności funkcjonowania ww. oddziału został odłożony z uwagi na wpływające sygnały o ewentualnych zmianach w uchwale o systemie oświaty, a zmierzających do zapewnienia wychowania przedszkolnego trzylatkom i czterolatkom. Stało się faktem faktem w ostatnich dniach – Sejm uchwalił przedmiotową regulację. Na najbliższą przyszłość do rozwiązania pozostaje kwestia zapewnienia wychowania przedszkolnego trzylatkom i czterolatkom począwszy od 2016 roku ale już w kontekście całej gminy.
- ✓ Umowy- przeanalizowana została umowa najmu pomieszczeń w Gimnazjum w Sypniewie. Występuje się o skompensowanie kosztów wymiany podłogi w sali

lekcyjnej. Uregulowano kwestie wynajmu pomieszczeń mieszkalnych w budynku SP Zakrzewek oraz Filii Przedszkola w Sypniewie. Zawarto umowy o zwrot kosztów ogrzewania w czterech przypadkach, w jednym przypadku najemca złożył o zaprzestaniu korzystania z dotychczasowej formy ogrzewania.

- ✓ W zakresie funkcjonowania BOOS – wynegocjowano wyższe upusty cenowe na dostawę części do autobusów oraz świadczonych w tym zakresie usług naprawczych. W zakresie organizacji pracy szkół podjęto działania zmierzające do racjonalnego wykorzystania godzin świetlicowych i bibliotecznych. Kierunek godzin pracy świetlicy, to godziny faktycznie prowadzonych zajęć świetlicowych tak by mianem godzin świetlicowych nie obejmować czasu opieki sprawowanej nad uczniem korzystającym z dowozu.
- ✓ Zoptymalizowanie godzin pracy bibliotek szkolnych – funkcja biblioteki, a wymiar ile godzin dziennie winna być otwarta uwzględnieniem specyfik pracy każdej ze szkół. Do tej pory biblioteka podobnie, jak świetlica obejmowała 40 godz. tygodniowej pracy.

/Odp. na interp. radnego Wenda/

- ✓ Prace równiarką nadzoruje Pan Szymon Landowski, wysyłając równiarkę na dane sołectwo na 1-2 dni. W trakcie prac w sołectwie Lubcza nastąpiła awaria, która wymusiła przerwanie robót. Na dzień dzisiejszy tj. 14.06.2013 r. sołectwo Lubcza główne drogi gminne ma wyrównane.

/Odp. na interp. radnego Antczak/

- ✓ W kwestii wykoszenia poboczy wysłane zostanie pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich.
- ✓ Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku prace społecznie użyteczne realizowane były na terenie gminy Więcbork od stycznia do maja 2013 roku, zgodnie z zawartym porozumieniem ze Starostą Sępoleńskim, które w tym okresie zapewniało refundację 60% kosztów wynagrodzenia dla czterdziestu jeden osób skierowanych do wykonywania prac w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej i na rzecz społeczności lokalnej. W wyniku negocjacji prowadzonych z PUP w Sępólnie Krajeńskim ustalono, że realizacja prac społecznie użytecznych będzie kontynuowana od dnia 1 lipca br. limit środków pochodzących z funduszu pracy przeznaczony dla gminy Więcbork pozwoli na skierowanie do prac łącznie 27 osób w okresie od 1 lipca do listopada 2013r. daje to Możliwość zapewnienia po jednym pracowniku we wszystkich sołectwach, które do maja br. korzystały z prac społecznie użytecznych oraz kierowania pracownikami do następujących jednostek: MGOK Więcbork/1 osoba/, Biblioteka Publiczna /1 osoba/, ŚDS Więcbork/1 osoba/, Świetlica Środowiskowa /1 osoba/, UM Więcbork /2 osoby/, MGOPS w Więcborku /2osoby/. Nowe porozumienie obowiązujące od dnia 1 lipca br. będzie przewidywało refundację wynagrodzeń na poziomie 40% , co pozwoliło na zwiększenie ilości osób docelowo skierowanych na prace społecznie użyteczne – pierwotnie miało ich być 18 osób.

/Odp. na interp. radnego Wobszal/

- ✓ Prace przy ul. Wyzwolenia (uskok pomiędzy nawierzchnią utwardzoną a podłożem piaszczystym) zostaną wykonane w terminie do końca lipca br.

/Odp. na interp radnego Grabinskiego/

- ✓ Fatalny stan chodników na ul. Dworcowej w Więcborku jest nam doskonale znany. Z uwagi na brak środków oraz zaangażowanie podległych pracowników w inne zadania ujęte w budżecie gminy na 2013 r. brak jest możliwości wykonania remontu w/w chodnika.
- ✓ Ławki wokół jeziora Więcborskiego zostaną naprawione do końca czerwca br.

Burmistrz Więcborka poinformował również, że w dniu sesji przygotowany został projekt kierowany do PKP mający na celu unormowanie sytuacji ulicy Dworcowej i przejęcia tych gruntów. Przy czym PKP stoi na stanowisku, że są skłonni przekazać Gminie grunty stanowiące przedmiotową drogę uzależniając jednak to przekazanie od jednoczesnego przejęcia przez Gminę budynku dworcowego wraz z lokatorami. Na dziś przygotowujemy jest rozdział tej działki na samą ulicę Dworcowa i sam budynek. Potem nastąpi kontynuacja negocjacji z PKP.

/Odp. na interp. radnej Witczak/

Obsługę finansowo-księgową jednostek oświatowych regulują przepisy następujących ustaw:

- Ustawa z dnia 07.09.1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r., nr 152, poz. 1223 ze zm.).

Z art. 5 ust. 7 ustawy o systemie oświaty wynika, że organ prowadzący szkołę lub placówkę odpowiada za jej działalność. Do zadań organu prowadzącego szkołę lub placówkę należy w szczególności:

1. zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki,
2. wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie,
3. **zapewnienie obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej szkoły lub placówki,**
4. wyposażenie szkoły lub placówki w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczych, przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów oraz wykonywania innych zadań statutowych.

Natomiast z ust. 9 wynika, że w celu wykonywania zadań wymienionych w ust. 7, organy prowadzące szkoły i placówki mogą tworzyć jednostki obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół i placówek lub organizować wspólną obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną prowadzonych szkół i placówek.

Z powyższych ustaleń wynika, że ustawa o systemie oświaty dopuszcza trzy formy obsługi finansowej szkoły przez:

1. utworzenie specjalnej **jednostki obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół i placówek np. BOOS,**
2. **wspólną obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną** prowadzonych szkół i placówek, realizowaną np. przez Burmistrza, który zgodnie z art. 33 ustawy o samorządzie gminnym, wykonuje zadania przy pomocy urzędu,
3. **organizowanie obsługi administracyjnej, finansowej i gospodarczej przez dyrektora szkoły** w ramach swojej jednostki tzn. powierzając odpowiednie zadania w zakresie gospodarki finansowej pracownikom szkoły (zgodnie z art. 54 ustawy o finansach publicznych).

Należy podkreślić, iż ustawa o systemie oświaty nie dotyczy tylko jednostek budżetowych czy zakładów budżetowych, lecz także podmiotów niepublicznych, tj. szkół prowadzonych

przez osoby fizyczne, prawne, stowarzyszenia, a uregulowania dotyczące obsługi znajdują się w części ogólnej ustawy o systemie oświaty. W związku z tym przedstawione formy obsługi mogą wykorzystać różne podmioty, będące organami prowadzącymi.

Dla jednostek sektora finansów publicznych prawidłową formą zapewnienia obsługi finansowej, w tym prowadzenia ksiąg rachunkowych, zgodnie z art. 54 ustawy o finansach publicznych jest zatrudnienie przez dyrektora szkoły (zespołu) głównego księgowego. Przepis ten jest bardzo wyraźny i konkretny, nie pozostawiający złudzeń, głównym księgowym jednostki jest pracownik.

W dodanym art. 5a ustawy o systemie oświaty ustalono, że zadania oświatowe jednostek samorządu terytorialnego finansowane są na zasadach określonych w odrębnych ustawach. Główną ustawą regulującą kwestie finansowania szkół jest ustawa o finansach publicznych, w której wskazano sposób gospodarki finansowej jednostek budżetowych. Organ stanowiący na podstawie art. 79 ustawy o systemie oświaty ustala formę organizacyjno-prawną szkoły. W tym samym artykule mamy bezpośrednie odniesienie do ustawy o finansach publicznych, w której konkretnie ustalono, że w jednostkach sektora finansów publicznych (wszystkich) zatrudnia się głównego księgowego.

KALKULACJA DOTYCZĄCA UTWORZENIA REFERATU OŚWIATY W URZĘDZIE MIEJSKIM W WIĘCBORKU

Lokalizacja Referatu - ul. Poczтовая 16 w biurach dotychczasowego BOOS. Aktualne warunki lokalowe nie pozwalają na umiejscowienie Referatu w budynku na ul. Mickiewicza. Średniomiesięczny koszt otrzymania lokalu przy ul. Poczтовой to 1.360,00 zł (pow. 115 m², do kalkulacji przyjęto wydatki na energię elektryczną, koszty ogrzewania, środki czystości, wodę, nieczystości za okres od 01.01.2012 r. do 31.05.2013 r.).

Skład osobowy Referatu:

1. Kierownik (koszt wynagrodzenia roczny – 65.927,03 zł),
2. Pracownik do realizacji zadań własnych gminy (np. dowóz, stypendia, dofinansowania kształcenia młodocianych, obsługa projektów; koszt wynagrodzenia roczny – 32.999,36 zł),
3. Kierowca – 3 osoby,
4. Opiekun – 4 osoby,
5. Sprzątaczką – ½ etatu.

Zmiany w strukturze Referatu Finansowo-Księgowego w związku z przejęciem obsługi finansowej placówek oświatowych:

1. utworzenie stanowiska Głównego Księgowego w Urzędzie (koszt wynagrodzenia roczny – 68 679,39 zł),
2. utworzenie drugiego stanowiska Referent/podinspektor ds. księgowych (koszt wynagrodzenia roczny – 39.111,45 zł).

Pozostaje kwestia uregulowania zadań wynikających z zawartych umów o pracę (wynagrodzenia, kadry) pracowników oświatowych, obsługi i administracji. Przekazanie spraw kadrowych do Referatu Organizacyjnego i płacowych do Referatu Finansowego w ramach posiadanych etatów wiązałoby się z koniecznością zwiększenia uposażenia dotychczasowych pracowników. Jednak pozostaje wątpliwość czy przekazanie obsługi około 230 osób warunkuje rzetelne wykonanie obowiązków bez konieczności pracy w godzinach ponadwymiarowych.

Rozważyć zatem trzeba utworzenie dodatkowego stanowiska ds. wynagrodzeń i kadr (koszt wynagrodzenia roczny – 57.087,43 zł).

Zabezpieczenie techniczne:

Dotychczasowe wyposażenie w sprzęt biurowy, komputerowy oraz oprogramowanie pozostałoby na dotychczasowym poziomie.

Podsumowując, utworzenie Referatu Oświaty w UM będzie zabiegiem bardziej technicznym niż oszczędnościowym. Ponadto, pojawiłaby się konieczność zmian rejestracyjnych (SIO/NIP/REGON), umownych (media/bank itp.), regulaminowych.

Opracowano z wykorzystaniem materiałów z Biura Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku.

Alina Kruk

Odpowiedzi na interpelacje z sesji bieżącej

/Odp. na interp. radnego Mroczkowskiego/

- ✓ Uwagi radnych dotyczące boisk „ORLIK” zostaną zweryfikowane, a odpowiedzi w ich sprawie Burmistrz przedstawi na kolejnej sesji RM.
- ✓ Usterka przy studziencie i jej nienależyte zabezpieczenie zostało przez Burmistrza odnotowane z jednoczesną prośbą i sugestią zgłaszania tego typu rzeczy w momencie ich zauważenia, co pozwoli na szybką reakcję odpowiednich służb miejskich.

/Odp. na interp. radnego Wenda/

- ✓ Pytanie o wykaszanie poboczy dróg powiatowych winno być skierowane do innego adresata.
- ✓ W dniu sesji rozpoczęła się dystrybucja worków na odpady segregowane i informacji o terminach zbiórek na terenie sołectw. W ramach podpisanej umowy z konsorcjum, to ono odpowiada za dostarczenie pojemników i worków do odpadów. Gmina może jedynie rościć do niego pretensje w momencie kiedy nie wykona tych czynności w określonym czasie.

/Odp. na interp. radnego Szwochert/

- ✓ Po konsultacjach z Kierownikiem Referatu UM i p. Edwinem Ekert z ZDP okazała się, że znak, o montaż którego wnioskował radny tj. „skrzyżowanie dróg równorzędnych” będzie mógł być w najbliższym czasie postawiony, gdyż zabieg ten nie wiąże się ze zmianą organizacji ruchu / wymagane wówczas sporządzenie planu organizacji ruchu/.

/Odp. na interp. radnego Wilczyńskiego/

- ✓ Koncepcję funkcjonowania obiektów na Plaży Miejskiej przedstawiła Inspektor UM p. Monika Smęsz w swojej informacji. Niemniej smutna prawda jest fakt, że na ogłoszony przetarg dotyczący obsługi obiektu nie zgłosił się żaden zainteresowany.

/Odp. na interp. radego Posieczek/

- ✓ Prace na drodze przy stacji paliw w Sypniewie rozpoczną się z dniem 1 lipca br. Właściciel stacji zapewnia materiał naprawczy, natomiast gminni pracownicy zajmą się modernizacją nawierzchni.

Przewodniczący RM zabierając głos zwrócił się do Dyrektora BOOS twierdząc, że na podstawie jej usposobienia i rzutkości w działaniu domniema, że ta na pewno dokonała symulacji ile oszczędności w złotych mogą przynieść proponowane przez nią zmiany.

Dyrektor BOOS odpowiedziała, że nie przeprowadziła takiej symulacji. Doszła do takiego przekonania, że cały sukces tkwi w 'drobnych krokach'. Po kolei mierzy się z drobnymi problemami, których pojawia się niemało, począwszy od spraw organizacyjnych, po sugestie do dyrektorów dotyczące energii elektrycznej. Są to drobne rzeczy, które składają się na całość i ma nadzieję, że przy odrobinie spokoju wokół jednostki BOOS / bardzo medialnej/ i bardzo newralgicznej dziedzinie, jaka jest oświata gminna, praca przyniesie pozytywne efekty. Samo skupienie uwagi na godzinach pracy biblioteki i świetlicy w gminnych placówkach oświatowych i oszczędne podejście do wyznaczenia godzin pracy w tych dwóch zakresach spowodował, że przy utworzeniu czterech oddziałów w SP w Sypniewie, Gimnazjum w Sypniewie, SP Więcbork i pięciogodzinnego oddziału Przedszkolnego w Runowie, spowodowało mimo wszystko oszczędność w godzinach, za które samorząd płaci za pomocą subwencji o ponad 190 godzin mniej.

Radna Grażyna Witczak pytała, czy odpowiedź na interpelację radnego Szwocherta odnośnie godzin pracy w świetlicach została sformułowana przed posiedzeniem Komisji Oświaty, czy po. O ile dobrze pamięta Przewodnicząca Zarządu Oddziału ZNP w Więcborku obecna na ww. posiedzeniu odnosząc się do godzin świetlicowych mówiła, że zmiany w tym zakresie nie do końca są formalnie możliwe. Poza tym zastanawiała się, jak to działanie ma się do tego, że martwimy się zatrudnieniem sprzątaczek, a nie martwimy się zatrudnieniem nauczycieli, którzy w pewnej mierze tracą również etaty. Radna skomentowała również opracowanie przedstawione przez Skarbnik Gminy w przedmiocie kosztów przeniesienia BOOS do Urzędu Miejskiego. Mówiła, że nie spodziewała się tego, że ktoś powie **cyt.:** „słuchajcie moje stanowisko jest niepotrzebne zlikwidujcie BOOS”, bo nie uważam, że te wyliczenia winny wyjść z BOOS. Nie wiem skąd wzięło się 66.000,00 zł referatu kierownika – czy to jest pensja Dyrektora BOOS, czy kierownika referatu Urzędu Miejskiego. Podobnie główny księgowy – czy w referacie w Gminie musi to być stanowisko głównego księgowego, jeżeli jest Skarbnik, który taką funkcję pełni, i czy on musi mieć podlegającego sobie głównego księgowego. Jeżeli nawet musi być ten główny księgowy, to skąd wynagrodzenie kadrowej 57.000,00 zł, jest to moim zdaniem też zdecydowanie zawyżone. Nie wiem też, czy aż tyle pomieszczeń jest potrzebne ale dla mnie jest porażające 0,5 etatu sprzątaczk. Chciałabym wiedzieć, jakie jest porównanie powierzchni Domu Kultury i biur BOOS, bo i tu i tu mamy pół etatu sprzątaczk. Pytanie również skąd się wzięło 230 pracowników oświaty? 130 nauczycieli, ale czy aż 100 jest pracowników obsługi? Nie pamiętam, coś jest tu chyba troszeczkę zawyżone. Dla mnie jest to dalej wszystko pisane „palcem po wodzie” aczkolwiek dziękuję, że jakkolwiek odpowiedź została przygotowana, a radni zostali potraktowani ciut poważniej niż wcześniej. Niemniej ta propozycja przeniesienia BOOS do UM nie wyszła od radnych ale nie po raz pierwszy niektórzy „wycofują się rakiem” - **koniec cytatu.**

Jako kolejny głos zabrał **Wicestarosta Powiatu Sępoleńskiego p. Henryk Pawlina** odpowiadając na interpelacje kierowane bezpośrednio do niego. Na wstępie poprosił Burmistrza oraz Przewodniczącego, aby interpelacje dotyczące wykaszania poboczy i aparatu RTG, zgodnie z przyjętą procedurą skierować do właściwych podmiotów- do Dyrektora ZDP i Prezesa Szpitala Powiatowego aczkolwiek do samego aparatu rentgenowskiego się odniesie. Temat ten zainspirowany został przez dr Sroczyńska – Kapsa. W tej sprawie na terenie

szpitala odbyło się spotkanie Pani Doktor z Prezesem, podobne miało również miejsce w Powiecie. Temat został podchwycony i kwestia pozostaje otwarta. Rentgen tego typu nie musi być montowany i prowadzony stricte przez Szpital, bo nie jest to w obszarze referencyjnym i takim, którym NFZ – Kasa Chorych oczekuje. Urządzenie takie jest oczekiwane od podmiotów prowadzących praktykę stomatologiczną. Pacjenci co do zasady nie są pozbawieni tego na dzisiaj tylko wiadomo, że jest podmiotów mniej niż dziesięć, które takiego sprzętu nie mają. Do tej pory na bazie starego urządzenia Szpital używał i za drobną opłatą wykonywał te zdjęcia i uważa, że nad tym dylematem Prezes Szpitala się pochyli znajdując wyjście z problematycznej sytuacji.

Co zaś tyczy się samego Szpitala i spraw związanych z kontynuacją prac budowlanych, to w poniedziałek w biuletynie zamówień publicznych ogłoszone zostało postępowanie przetargowe. Pierwotnie planowane było ono na termin czternastodniowy ale po wykonaniu pewnych analiz wydłużono je jeszcze o tydzień, więc łącznie procedura obejmować będzie trzy tygodnie i zakończy się 15 lipca br. Z tego, co mu wiadomo poważnie zainteresowane udziałem w przetargu wykazują rodzime firmy, oraz te które zapisały się pozytywnie przy wykonywaniu innych zleceń na naszym terenie. Kwota zabudżetowania nie zmieniła się od tego, co pozostało w zasobach powiatowych tj. 3.090.000,00 zł. Starosta wspomniał że trzy miesiące trwała rekonstrukcja projektu, który przygotowała firma z Torunia, co niewątpliwie czasowo stanowiło problem i techniczny, i merytoryczny. Na dziś jednak po tej wykonanej pracy można powiedzieć, że kosztorysy ujmują ceny wynikające z odpowiednich cenników – nie są zaniżone. Przedsięwzięcie ma być zrealizowane w dwóch terminach: termin listopadowy obejmuje bezwzględne pomieszczenia i wszystkich uwarunkowań związanych z instalacją tomografu, II termin związany jest z wykończeniem /również części starej/ przesunięty został z przyczyn obiektywnych do wiosny kolejnego roku. Jeżeli w wyniku przetargu zostaną zaoszczędzone jakiekolwiek środki pozostaje trzypunktowa lista priorytetów i Szpital wspólnie z Powiatem wybierze to, co należałoby jeszcze dokończyć. Niemniej na dziś należy pogodzić się z faktem, iż z przyczyn obiektywnych nie będzie oddane do użytku górne piętro budynku, gdzie mieścić się miał blok operacyjny, OIOM przy czym wykonane zostaną tam wykonane wszystkie te prace, które w momencie możliwości podłączenia osprzętu niezbędnego do uruchomienia ww. działów szpitala, nie naruszają pozostałej konstrukcji obiektu. Niezależnie od tego do 4 lipca Powiat – głównie Spółka Szpitalna jest zobligowana złożyć zgłoszenie wierzytelności do firmy, która podpadał na rynku – Firmy Budopol. Z tym, co zostało zinventaryzowane, i z tym, co wynika z kar umownych, kwota tych wierzytelności będzie oscylowała w granicach zbliżonych do 3.000.000,00 zł. Uzyskany zwrot w postaci środków wynikających z kar umownych dołożony zostanie do kwoty 3.090.000,00 zł, bądź też Firma w ramach tej kwoty wykona określoną pracę.

Ad. Wolne Wnioski i informacje.

Radny Szymon Grabinski przypomniał, że na poprzedniej sesji wnioskował o wyjaśnienie zasadności numeracji budynków na ulicy Gdańskiej w Więcborku oraz **wskazał na problem, jakim jest spadek drogi przy posesji na ulicy Gdańskiej 13c**, który w trakcie opadów deszczu powoduje zalewanie sąsiadujących z nią nieruchomości. **Radny Zwrócił się również do Kierownika Referatu UM p. Michała Bąk z prośbą** o wystąpienie z pismem do Zarządu Dróg Wojewódzkich, który do końca lipca opracowuje plan inwestycji, o ujęcie w nim budowy chodnika na ulicy Złotowskiej i Gdańskiej w Więcborku.

Burmistrz Więcborka odczytał wyjaśnienia Kierownika Referatu UM dotyczące numeracji posesji:

✓ „Numeracja porządkowa nieruchomości przy ulicy Gdańskiej jest nadawana zgodnie z obowiązującymi zasadami wynikającymi z § 5 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. (Dz.U. z 2012 Nr 0, poz. 125) oraz Rozdziału 8 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287). Według ewidencji numeracji porządkowej Urzędu Miejskiego w Więcborku Przedszkole Gminne w Więcborku oraz budynek mieszkalny wielorodzinny „barak” posiadają numer porządkowy Gdańska 13. Być może w tym miejscu należałoby rozróżnić te dwie nieruchomości, które posiadają ten sam numer. Jednak z uwagi, że traktowano „barak” jako budynek tymczasowy nie zmieniano numeracji, aby uniknąć wymiany dokumentów przez najemców. Dla budynku mieszkalnego Pana Grabinskiego, który znajduje się na działce przyległej został nadany numer porządkowy Gdańska 13a. A więc zachowując kolejność nadawania numeracji wzdłuż drogi wewnętrznej stanowiącej dz. 49/10 nadano kolejne numery porządkowe. W styczniu 2013r. do Urzędu wpłynął wniosek o nadanie numeru porządkowego dla nieruchomości znajdującej się na działce 49/15 (hurtownia odzieży). Po wnikliwej analizie nadano tej nieruchomości numer porządkowy Gdańska 13c. Numer Gdańska 13b zarezerwowano zaś dla posesji usytuowanej na działce 49/6 (działka gdzie w przyszłości ma powstać kręgielnia). Natomiast dla nieruchomości położonej na działce 49/4 przewidziano numer porządkowy 13d. Budynek gospodarczy (po byłej bazie GS) sprzedawany przez Gminę Więcbork w ostatnim czasie - dzieli się na trzy działki ewidencyjne obecnie stanowiące własność trzech odrębnych podmiotów, dla których zostały przewidziane kolejne numery porządkowe 13b, 13c i 13d. Wejścia do budynku znajdują się od strony działki 49/10 stanowiącej drogę wewnętrzną (od strony posesji Radnego Grabinskiego), z uwagi na fakt, iż przedmiotowa droga stanowi dojazd do kompleksu nieruchomości wokół niej skupionych postanowiono zastosować cyfrę 13 z kolejnymi literami alfabetu. Również w styczniu złożył wniosek właściciel działki 49/13 (biuro turystyczne „Novum Trawel”. Zgodnie z łaodem zastosowanej powyżej numeracji nadano tej posiadłości numer porządkowy Gdańska 13e. Podczas wizji stwierdzono również, iż na nieruchomości położonej na działce 51/2 (hurtownia spożywcza) widnieje tabliczka z numerem Gdańska 15. Była baza GS w przeszłości posiadała numer 15 - jednak obejmowała kilka budynków. Uzasadnione jest by budynki zlokalizowane przy następnym zjeździe z ulicy Gdańskiej, a więc wzdłuż przedmiotowej hurtowni posiadały numer Gdańska 15 z kolejnymi literami.

Reasumując stwierdzono, iż istniejąca numeracja porządkowa na ul. Gdańskiej jest prowadzona w sposób zgodny z przepisami oraz spełnia swoją porządkową funkcję. Zastosowaną numerację obrazuje załącznik do interpelacji.”

Radny Grabinski powiedział, że przyjmuje powyższe do wiadomości ale w tej lokalizacji jest również Przychodnia, która także ma Nr 13, a znajduje się przed Przedszkolem. Po drodze z Przedszkola do baraku mieszkalnego zlokalizowana jest także Pralnia Chemiczna,

Zakład Stolarski i Zakład Usług Elektrycznych, które również zakwalifikowane są pod numer Gdańska 13. Pytanie, jakie numerki otrzymają te Zakłady ?

Ze zrozumiałych względów nie odpowiem Panu teraz,. Wrócimy do tematu w sierpniu –
powiedział Burmistrz Więcborka.

Radny Waldemar Kuszewski w imieniu mieszkańców podziękował za ustawienie dwóch ławeczek na wskazanym przez siebie w interpelacjach ciągu pieszym. Prosił również o wsparcie Burmistrza Więcborka w kwestii konieczności pomalowania pasów na przejściach dla pieszych na terenie miasta. Kierownik Referatu UM p. Tomasz Fifielski wystosował w tej sprawie pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich i uzyskał odpowiedź, że realizacja wniosku może nastąpić dopiero po przeprowadzeniu przez Zarząd procedur przetargowych tj. ok. końca sierpnia. Problem natomiast winien być załatwiony jak najszybciej z uwagi na sezon turystyczny i jeżeli nie jest w stanie sprostać temu na dziś ZDW, to sugestią radnego było zwrócenie się do Zarządu o wyrażenie zgody, by w tej materii inicjatywę podjęła Gmina, która we własnym zakresie wykonałaby to zadanie.

Radny Jan Antczak podziękował za szybką interwencję odnośnie wykoszeń poboczy. Na dziś wykoszone są pobocza od Runowa do Borzyszkowa . poinformował również, że w miesiącu sierpniu planuje zwołać posiedzenie Komisji Zdrowia /.../, na którą zaprosi lekarzy stomatologów i Prezesa Spółki „NOVUM –MED.” i podejmie tematykę braku możliwości świadczenia przez miejscowy Szpital usługi wykonywania zdjęć RTG zębów.

Radny Szymon Grabinski pytał o możliwość wykoszenia traw przy Hangarze znajdującym się przy więcborskiej Promenadzie. Nie zna szczegółów umowy między Gminą, a obecnym dzierżawcą ale taka konieczność na pewno na ten moment występuje.

Burmistrz Więcborka odpowiedział, że niedanej jak wczoraj z tym tematem się mierzył ponieważ zgłaszają się osoby chętne do przejęcia obiektu. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o rozwiązanie umowy ale na prośby o pojawienie się w Gminie i podpisanie Protokołu zdania nie odpowiada. Formalnie zatem jest to w jego władaniu, aczkolwiek należy mieć nadzieję, że w najbliższym czasie niezbędne formalności zostaną załatwione.

Skarbnik Gminy nawiązując do pytań radnej Witczak wyjaśniła, że wynagrodzenia ujęte do kalkulacji są wynagrodzeniami pracowników BOOS ale zostały zweryfikowane pod kątem wynagrodzeń stosowanych w Urzędzie Miejskim. kierownika jest ono porównywalne z wynagrodzeniami, które mają kierownicy w UM. Poza Jeżeli chodzi o stanowisko ds. wynagrodzeń i kadr, to w UM funkcje te są rozdzielone i jest osobno inspektor ds. wynagrodzeń i inspektor ds. kadrowych. W przypadku przedstawionej kalkulacji stanowisko to byłoby łączone, a wynagrodzenie jest na poziomie wynagrodzenia osoby, która w UM zajmuje się wynagrodzeniami. Natomiast jeżeli chodzi o zatrudnienie w oświacie, to mowa jest o 230 osobach nie etatach. Przy naliczaniu wynagrodzeń w oświacie istnieją trzy listy I – wynagrodzenie z góry nauczycieli, II - administracja i obsługa, III – godziny ponadwymiarowe. Do tego dochodzi także cały szereg spraw związanych z naliczaniem i wypłatą jednorazowego dodatku uzupełniającego, a jest to niewątpliwie sprawa wymagająca znajomości tematu.

Radny Antczak zamykając ta część obrad zaprosił wszystkich obecnych na Festyn organizowany w dniu 29.06.2013r.,w Runowie Krajeńskim. Zapewnił, że na imprezie nie zabraknie atrakcji i każdy znajdzie tam coś dla siebie.

Tym akcentem obrady zakończono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Więcborku słowami „zamykam obrady trzydziestej drugiej sesji rady Miejskiej”, zamknął obrady.

Prot. I. Mrozek

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Więcborku**

/-/ mgr inż. Józef Kujawiak